

پیام آذربایجان

سه‌شنبه ۲۴ تیر ۱۴۰۴ / ۱۹ محرم ۱۴۴۷ / سال بیست و دوم / شماره ۳۶۱۲ / ۸ صفحه / قیمت ۲۰ هزار تومان

مدیرعامل آب منطقه‌ای آذربایجان شرقی؛

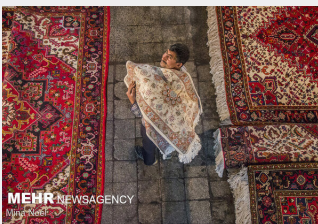
انجام جدی پروژه انتقال آب ارس در دولت چهاردهم



مدیرعامل آب منطقه‌ای آذربایجان شرقی از اجرای پروژه انتقال آب ارس به تبریز در دولت چهاردهم خبر داد و همچنین گفت: پروژه انتقال آب ارس به دشت شستر و دریاچه ارومیه با جدیت لازم در حال انجام است. یوسف غفارزاده اظهار کرد: پروژه انتقال آب ارس به طول ۱۴۵ کیلومتر، یکی از مهمترین و حیاتی ترین پروژه‌های زیربنایی آذربایجان شرقی به شمار می‌رود که آب شرب ۲۲ شهر و ۱۶۹ روستا با جمعیت حدود سه میلیون نفر را تامین خواهد کرد.

ادامه در صفحه ۸

فرش تبریزی گره مانده در دار بی مهری



فرش شناسنامه آذربایجان است. جامعه قالیبافی شایسته تکریم و قدردانی است. در دنیای مدرن امروز، وقتی بخشی از جامعه به صورت خانوادگی تلاش می‌کنند با سرانگشتان خود صنعت فرش را زنده نگه دارند؛ از مسئولان انتظار می‌رود با تدبیرهای کاربردی، خون تازه‌ای به رگ‌های این صنعت تزریق کنند.

یکی از صنایع دستی معروف آذربایجان فرش است. این صنعت پر نقش و نگار به عبارتی ارثیه پدری آذربایجانی‌هاست. تقریباً همه مردم این خطه تاروپود فرش را نوازش کرده‌اند یا حداقل گوششان با صدای گره زدن و کوبیدن آن آشناست. در این گزارش به سراغ سید باقر اسحقی سرحدرد رقتیم تا از معضلات صنعت فرش و قالیبافان بگویید:

در سال‌های نه چندان دور، فرش تبریز بیشترین محصول صادراتی و ارزآور کشور به حساب می‌آمد اما متأسفانه به دلیل کم‌لطفی و عدم حمایت دولت، دچار رکود شده است. صنعت فرش که زیرمجموعه سازمان صنایع دستی بود، به سازمان صمت انتقال یافته و در این سازمان با توجه به اینکه بیشتر تمرکز روی صنایع سنگین دیگر است، صنعت فرش مظلوم واقع شده است. در حالی که فرش جزو مهم‌ترین سرشاخه‌های سازمان صنایع دستی می‌باشد و با وجود هنرمندان خبره این حوزه، در این سازمان می‌تواند موفق‌تر عمل کند. افزایش بی‌رویه قیمت مواد اولیه و نبود تسهیلات بانکی، معیشت قالیبافان را با مشکلات جدی مواجه کرده است.

ادامه در صفحه ۷

جایی که دستان کوچک، بنای بزرگ فردا را می‌سازند

۲

مالیات بر مهریه تکذیب شد

* مهریه از مالیات معاف است

۳

ددی ایشو یا کمبود محبت پدری چرا برخی به دنبال پدر درروابط عاطفی خود هستند؟



۴

پزشکیان در جمع مدیران معاونت امور زنان و خانواده و ستاد ملی جمعیت:

زنان دارای زمینه مناسب‌تر و انگیزه‌های قوی برای نقش آفرینی اجتماعی هستند

۵

جزئیات جدید و حیرت انگیز از افزایش پیرمجردها و سالمندان تنها در ایران

رشد شتابان سالمندان تنها یا سالمندان همیشه مجرد؛ خبر ساده می‌نماید. اما کافی است کنکاشی در آن داشته باشید. آفتاب که به زاویه‌ای مایل می‌افتد، سایه‌ها بلند می‌شوند...

۷

پاسخ به اظهارنامه و باید و نبایدهای حقوقی آن

۸

همزمان با سالروز درگذشت استاد بی‌بدیل شعر و ادب؛ کنگره بین المللی بزرگداشت استاد شهریار برگزار می‌شود

فارسی و ترکی، برگزاری چنین کنگره‌ای می‌تواند به عنوان یک رویداد علمی، فرهنگی و هنری فرصتی ارزشمند برای استان آذربایجان شرقی و کشور، در جهت تبیین شخصیت این شاعر و حکیم ممتاز تبریزی در ایران و جهان باشد. علاقه‌مندان به ارائه مقاله و ثبت نام در این کنگره، می‌توانند با مراجعه به سایت خبری اطلاع رسانی این کنگره به آدرس <https://www.icsn2025.com>، ضمن کسب اطلاعات در خصوص این رویداد مهم فرهنگی و علمی، مقالات و تحقیقات خود را نیز جهت داوری ارسال نمایند.

همچنین مطابق با برنامه‌ریزی‌های انجام شده به زودی اخبار و رویدادهای این کنگره به سه زبان ترکی آذری، ترکی استانبولی و انگلیسی منتشر خواهد شد. لازم به ذکر است کنگره بین المللی بزرگداشت استاد شهریار ۲۴ شهریور ماه ۱۴۰۴ در تهران و ۲۵ و ۲۶ شهریور ماه ۱۴۰۴ در تبریز برگزار خواهد شد.

پیشرفت ۹۰ درصدی کریدور طلایی تجارت با اوراسیا

به شهر جلفا دارد در اولویت پروژه‌های عمرانی سازمان منطقه آزاد ارس قرار دارد و شاهد شتاب چشمگیر در اجرای این محور هستیم. سلامی با تاکید بر اینکه این پروژه ۹۰ درصد پیشرفت فیزیکی دارد و به زودی شاهد بهره برداری از این طرح خواهیم بود، افزود: خط کشی مسیر، نصب تابلوهای ایمنی و تکمیل میدان‌های ورودی و خروجی در حال انجام است. معاون عمرانی و زیربنایی سازمان منطقه آزاد ارس اضافه کرد: جهت احداث این محور، اقداماتی از قبیل خاکبرداری، خاکنریزی، بتن درجا، اجرای اساس و زیر اساس و همینطور روکش آسفالت در نظر گرفته شده است.



همزمان با سالروز درگذشت استاد شهریار و همچنین روز ملی شعر و ادب فارسی، کنگره بین المللی بزرگداشت استاد شهریار در تبریز برگزار می‌شود. در پی برگزاری کنگره‌های بزرگداشت نودمین و صدمین سال تولد استاد شهریار در سال‌های ۱۳۷۵ و ۱۳۸۵ شمسی، امسال نیز کنگره بین المللی بزرگداشت این شخصیت ممتاز کشور در حوزه زبان و ادبیات فارسی و ترکی، همزمان با ایام درگذشت وی و با حضور اساتید و پژوهشگرانی از ایران و نقاط مختلف جهان برگزار می‌شود.

بر اساس این گزارش، با توجه به جایگاه استاد سید محمد حسین بهجت تبریزی در حوزه شعر و ادبیات

خرید ۱۰۰۰ خودرو برقی توسط شهروندان تبریزی

گیرد و با ارائه تخفیف‌ها و مشوق‌های لازم شهروندان را به انجام معاینات دوره‌ای خودرو ملزم کنیم.

شهردار تبریز در پایان خاطر نشان کرد: حل مشکل میدان دام و تکمیل طرح جامع ترافیک شهر از دیگر اولویت‌های ما در حوزه محیط زیست شهری است، امیدواریم با همکاری شهروندان و دستگاه‌های اجرایی، تبریز را به الگویی برای سایر شهرهای آسیایی تبدیل کنیم. داوود امیرحقیان، عضو شورای شهر تبریز نیز در این جلسه بر ضرورت پاکیزگی و نظافت خودروهای عمومی به ویژه در فصول پاییز و زمستان تاکید کرد.

وی پیشنهاد داد که دستورالدهای زیست محیطی شهرداری در قالب نمایشگاهی به شهروندان ارائه شود و نمایشگاه‌های دائمی گل و گیاه نیز در نقاط مختلف شهر ایجاد شود. گفتنی است، جلسه کمیته راهبردی «تبریز، پایتخت محیط زیست شهرهای آسیایی» با حضور یعقوب هوشیار شهردار تبریز، داود امیرحقیان و احد صادقی اعضای شورای شهر و مدیران شهری برگزار شد.



تا علاوه بر زیباسازی فضای شهری، به بهبود کیفیت هوا کمک کنند.

هوشیار بر لزوم مشارکت شهروندان در برنامه‌های زیست محیطی تاکید کرد و یادآور شد: شهر متعلق به شهروندان است و باید نظر مردم را درباره مسائل زیست محیطی مد نظر قرار دهیم و از ایده‌ها و پیشنهادات شهروندان استقبال کنیم. وی همچنین در این جلسه با تاکید بر ضرورت افزایش تعداد چاه‌های جذب آب به هزار حلقه، از آغاز تمهیدات لازم برای استفاده از انرژی خورشیدی در ساختمان‌های شهرداری خبر داد.

هوشیار با تاکید بر ارائه تسهیلات ویژه برای معاینه فنی خودروها متذکر شد: با توجه به تردد روزانه ۸۰۰ هزار خودرو شخصی در تبریز، باید معاینه فنی خودروهای شخصی مورد توجه قرار

شهردار تبریز از استقبال شهروندان تبریز از خودروهای برقی و خریداری یک‌هزار خودرو توسط آنان خبر داد. یعقوب هوشیار در جلسه کمیته راهبردی «تبریز، پایتخت محیط‌زیست شهرهای آسیایی» با اشاره به برنامه‌های جدید زیست محیطی در کلان‌شهر تبریز اظهار داشت: احداث ۱۰ باغ میوه در مناطق مختلف، افزایش ایستگاه‌های اسکوتر برقی به ۲۰ ایستگاه و برگزاری رالی خودروهای برقی از جمله این برنامه‌هاست. وی با اشاره به استقبال شهروندان تبریز از خودروهای برقی گفت: در مدت کوتاهی یک هزار خودرو برقی توسط شهروندان تبریزی خریداری شده است.

با توجه به پیش بینی افزایش تعداد خودروهای برقی در شهر، شهرداری تبریز نیز برای احداث ایستگاه‌های شارژ خودروهای برقی خدمات ویژه ارائه خواهد داد. شهردار تبریز همچنین در این جلسه اعلام کرد: برنامه احداث ۱۰ باغ میوه در سطح شهر باید با سرعت بیشتری پیگیری و اجرا شود. این باغ‌ها در مناطق مختلف شهر احداث می‌شوند

هشدار میراث‌یاران گردشگری آذربایجان شرقی:

گازکشی به بازار تبریز، تهدیدی جدی برای ثبت جهانی



که میدان نقش جهان اصفهان بر پایه الگوی این مجموعه ساخته شده است و متأسفانه بی‌توجهی تاریخی باعث شده چنین هویت‌هایی فراموش شوند.

وی همچنین با اشاره به وضعیت مسجد کبود تبریز نیز ادامه داد: این مسجد که به گئین فیروزه‌ای جهان اسلام مشهور است، اکنون به نوعی موزه مرمت تبدیل شده و انواع روش‌های

مدیرعامل مجمع میراث یاران گردشگری آذربایجان شرقی گفت: هرگونه اقدام در راستای گازکشی به بازار تاریخی تبریز، چه از زمین و چه از هوا، باعث آسیب جدی به این بنای ثبت جهانی شده و به معنای از دست رفتن این عنوان جهانی است.

دانیال توفیقی در نشست خبری، با بیان اینکه بازار تاریخی تبریز یکی از میراث‌های ثبت‌شده جهانی شده است، افزود: ساختار معماری بنای بازار تحت فشارهای کشتی و تنش‌ی متعددی قرار دارد و هرگونه دخالت غیرکارشناسی می‌تواند منجر به آسیب‌های جبران‌ناپذیر شود. وی با اشاره به مجموعه تاریخی حسن‌پادشاه، گفت: امروز کمتر کسی این مجموعه را می‌شناسد، در حالی

مجمع بانوان بازوی مشورتی مهم مدیریت استان است



در نشستی صمیمانه با حضور بهرام سرمست، استاندار آذربایجان شرقی و اعضای منتخب مجمع مشورتی بانوان استان، برنامه‌ها و دستورالدهای استانداری در حوزه بانوان مورد بررسی قرار گرفت. استاندار آذربایجان شرقی در ابتدای این نشست با اشاره به فرآیند انتخاب دموکراتیک اعضای این مجمع، خاطرنشان کرد: شما به عنوان برگزیدگان بانوان فعال استان، در قالب یک نهاد و پایلوت مشورتی در کشور انتخاب شده‌اید تا بتوانیم از نظرات تخصصی شما در مدیریت استان بهره ببریم. سرمست با اشاره به ارزیابی‌های وزارت کشور گفت: استانداری آذربایجان شرقی در انتصابات درون‌سازمانی با رویکرد شایسته‌سالاری، رتبه اول را در دولت چهاردهم کسب کرده است.

وی به موضوع حضور بانوان در ورزشگاه یادگار امام تبریز اشاره کرد و افزود: به رغم مخالفت‌های اولیه، با پیگیری‌های مستمر موفق شدیم زمینه حضور بانوان را در ورزشگاه فراهم کنیم که این امر به افزایش نشاط اجتماعی در بین خانواده‌ها منجر شد.

استاندار آذربایجان شرقی با تاکید بر سه اصل «صداقت، شفافیت و صراحت» در مدیریت استان گفت: دولت آقای پزشک‌یان در تمام عرصه‌ها از جمله دیپلماسی، با مردم و مسئولان صادقانه رفتار می‌کند، هرچند این صداقت ممکن است گاهی موجب انتقاداتی شود.

ادامه در صفحه ۵



پیام آذربایجان

سه‌شنبه ۲۴ تیر ۱۴۰۴
سال بیست و دوم / شماره ۳۶۱۲

اخبار

خبر

مرمت جداره‌های تاریخی میدان ساعت آغاز شد



شهردار منطقه ۸ از آغاز مرمت جداره های تاریخی، حدفاصل میدان ساعت تا پیاده راه تربیت، خبر داد. حسین منیری فر ضمن اعلام خبر فوق گفت: به منظور هویت بخشی به بافت تاریخی فرهنگی تبریز، شهرداری منطقه ۸ تبریز بعد از اجرای موفق جداره سازی بلوار جمهوری اسلامی و بازار گرجیلر، در بودجه سالجاری مرمت جداره های محوره‌های تاریخی منطقه از جمله خیابان امام خمینی(ره)، حدفاصل میدان ساعت تا پیاده راه تربیت را لحاظ کرده که عملیات مرمتی این مسیر از روزهای اخیر آغاز شده است. وی در ادامه گفت: در راستای ساماندهی جداره های تاریخی خیابان امام خمینی(ره)، بعد از برگزاری جلسات متعدد با مدیران میراث فرهنگی و تصویب طرح، پروژه جداره سازی خیابان امام خمینی به طول ۵۰۰ متر را از روزهای اخیر آغاز کرده و به جدیت اجرایی خواهیم کرد.

شکارچیان در دیزمار غربی قبل از اقدام به شکار دستگیر شدند

رئیس اداره محیط‌زیست شهرستان جلفا از دستگیری شکارچیان در منطقه حفاظت شده دیزمار غربی قبل از اقدام به شکار خبر داد. علیرضا قوجایی، رئیس اداره محیط‌زیست شهرستان جلفا



اظهار کرد: دو نفر شکارچی غیرمجاز توسط یگان حفاظت محیط‌زیست شهرستان جلفا در منطقه حفاظت شده دیزمار غربی دستگیر شده و از آنها دو قبضه سلاح شکاری یک لول بهمراه یک کمر فشنگ کشف و ضبط شد.

وی ادامه داد: شکارچیان مذکور در کمین شکار شوکا بودند که با هوشیاری نیروهای واکنش سریع و همیشه آماده باش یگان حفاظت محیط‌زیست شهرستان جلفا بعد از چندین ساعت تعقیب و گریز بالاخره در اواخر روز قبل از تاریکی دستگیر و از شکار غیرمجاز شوکا جلوگیری شد. قوجایی به‌طور جدی به متخلفان در این منطقه حفاظت شده بکر هشدار داد: هیچ‌گونه ماشاتی با آنها نداشته و مطابق قوانین قضایی محیط زیست با آنها برخورد خواهد شد. رئیس اداره محیط‌زیست شهرستان جلفا از اهالی منطقه درخواست کرد با هوشیاری کامل در صورت مشاهده افراد مشکوک بلافاصله با محیط زیست شهرستان تماس گرفته اطلاع رسانی فرمایند.

اعضای کمیسیون تلفیق شورای اسلامی شهر تبریز مشخص شدند

اعضای شورای اسلامی شهر تبریز در دویست و هفتاد و سومین جلسه علنی خود با تشکیل کمیسیون تلفیق این شورا موافقت کرده و پنج عضو آن با رأی اعضا انتخاب شدند. در جریان بررسی لایحه شهرداری تبریز در خصوص نحوه تدوین برنامه پنج‌ساله دوم راهبردی - عملیاتی شهرداری تبریز در دویست و هفتاد و سومین جلسه علنی شورای اسلامی شهر، رأی به تشکیل کمیسیون تلفیق شورای اسلامی شهر تبریز داده شد.

بر همین اساس و با رأی اعضای شورای اسلامی شهر تبریز، روح‌الله رشیدی، احد صادق، داود امیرحقیان، روح‌الله دهقان نژاد و علی آجودان زاده به عنوان اعضای کمیسیون تلفیق شورای اسلامی شهر تبریز انتخاب شدند. همچنین در ادامه این جلسه اعضای شورای اسلامی شهر با استعفا علی راستی از کمیته تخصصی نما موافقت کرده و روح‌الله دهقان‌نژاد با رأی اعضای شورای اسلامی شهر به عنوان عضو ناظر شورا در کمیته تخصصی نما و سیمای شهری شهرداری تبریز انتخاب شد.

آغاز فاز جدید اجرای سنگفرش پیاده‌رو ها در بلوار چایکنار

شهردار منطقه هشت از آغاز فاز جدید سنگفرش، در بلوار چایکنار حد فاصل تقاطع شهید بهشتی تا رضانژاد خبر داد. حسین منیری فر، ضمن اعلام خبر فوق گفت: با توجه نامناسب بودن پیاده روهای این مسیر و آسفالت بودن آن، عملیات کفسازی پیاده روهای مسیر چایکنار، را از ابتدای سال آغاز کرده و تا کنون حدفاصل تقاطع دارایی تا بوستان دمشقیه را تکمیل کرده ایم. وی افزود: در فاز جدید عملیات کفسازی پیاده رو های چایکنار را حدفاصل پارک دمشقیه تا تقاطع غلامی، از روزهای گذشته آغاز کرده ایم و سنگفرش این مسیر به جدیت در حال اجراست. شهردار منطقه ۸ افزود: در حال حاضر چندین پروژه کف سازی، توسط شهرداری منطقه ۸ در محدوده مرکزی شهر، در حال اجراست که با بهره برداری از آنها کیفیت معابر پیاده محور منطقه ۸ متحول خواهد شد.

۲

عضو شورای شهر تبریز با تذکری مهم بر اهمیت نظم و مدیریت زمان در جلسات شورا تأکید کرد و گفت: مطالبی که در حیطه وظایف شورا نیست و خارج از موضوعات مربوط به شورای شهر است، نباید در جلسات مطرح شود. حجت‌الاسلام والمسلمین سید کاظم زعفرانچی‌لر طی تذکری اظهار کرد:

اولین اصل در مدیریت جلسات، نظم است. اعضای شورا باید خود را مقید کنند و صرفاً در زمان‌های تعیین شده صحبت کنند. هر عضو وقت مشخصی دارد و نباید از آن بیشتر استفاده کند. برای من قابل قبول نیست که هر چه در ذهنم است، بگویم؛ چرا که باید به حقوق دیگر اعضا احترام گذاشت و زمان‌بندی را رعایت کرد. وی افزود: مطالبی که در حیطه وظایف شورا نیست و

شورا جای تصمیم سازی شهری است نه طرح مسائل خارج از حیطه وظایف

خارج از موضوعات مربوط به شورای شهر است، نباید در جلسات مطرح شود. اعضا می‌توانند این مطلب را در صفحات شخصی خود در فضای مجازی منتشر کنند، اما چنین مباحثی در جلسات شورا جایگاهی ندارد. زعفرانچی‌لر تصریح کرد: ما هر هفته در جلسات حضور داریم و مطالب مهم و مرتبط باقی می‌ماند، اما هر کسی می‌تواند هر چقدر دوست دارد صحبت کند.

جایی که دستان کوچک، بنای بزرگ فردا را می‌سازند



به گفته اسفندیار صادقی، مدیرکل آموزش و پرورش استان آذربایجان شرقی، در راستای این نهضت امیدبخش، تاکنون ۲۳۱ پروژه آموزشی در نواحی و مناطق مختلف استان در حال اجراست؛ آماري که نشان می‌دهد مدرسه‌سازی امروز، تنها وظیفه دولت نیست، بلکه دغدغی یک ملت است.

وی، ضمن توجه به توسعه عدالت آموزشی و محرومیت‌زدایی از فضاهای آموزشی اولویت‌دار، کاهش تراکم کلاس‌های دولتی بالای ۳۵ نفر بر اساس جدول ۲۰ ماده ۸۷ قانون برنامه هفتم پیشرفت، افزایش سرانه فضای آموزشی

اهالی و امید دانش‌آموزان بالا می‌رود، و سقشش را دست‌های کوچک اما پرتوان کودکانی نگه داشته‌اند که چشم به آینده‌ای روشن دوخته‌اند.نهضت توسعه عدالت در فضاهای آموزشی و تجهیزات پرورشی، که از آن به عنوان یکی از محوری‌ترین طرح‌های عدالت‌محور دولت یاد می‌شود، با شتابی بی‌سابقه در حال گسترش است. این طرح که از سال گذشته، به ویژه در مناطق کم‌برخوردار کلید خورده، اکنون تا دوزترین نقاط کشور رسیده است؛ اما آنچه این حرکت ملی را بی‌بدیل کرده، حضور پررنگ مردم، به‌ویژه ساکنان بومی و خود دانش‌آموزان در دل آن است.

در «روشت بزرگ»، همه چیز رنگ مشارکت گرفته؛ از کجش‌هایی که در دستان پدران زحمت‌کش است، تا دل‌نگرانی مادرانی که آجر به آجر مدرسه را با دعا‌های‌شان همراهی می‌کنند. اینجا، مدرسه فقط یک فضای آموزشی نیست، بلکه تجسمی است از عزت، اراده، و پیوندی ناگسستنی میان مردم و آرمان‌هایشان.

دیدار جانشین فراجا با خانواده شهید جنگ تحمیلی ۱۲ روزه در هوراند

رژیم صهیونیستی که با حمایت آمریکای جنایتکار صورت گرفت در تهران به شهادت رسید. شهید استوار دوم رضا جباری لقمان متولد ۱۳۲۹ روستای لوروم شهرستان هوراند از سال ۱۴۰۱ با استخدام در نیروی انتظامی مشغول خدمت در تامین امنیت مردم بود که در پی حملات ددمنشانه رژیم غاصب صهیونیستی به ساختمان یگان ویژه نیروی انتظامی تهران در ۲ تیرماه به درجه رفیع شهادت نائل آمد. پیکر این شهید جوان ۱۱ تیرماه با استقبال پرشور مردم شهید پرور شهرستان‌های اهر و هوراند تشییع و در گلزار شهدای اهر به خاک سپرده شد.

اینکه مبارزه با رژیم صهیونیستی، مبارزه با شمر زمانه و لبیک به ندای امام خاتمه‌ای است، گفت: ما سربازان نظام، در کنار رهبر عزیزمان ایستاده‌ایم و در برابر دشمنانی که به زن و کودک نیز رحم نمی‌کنند، ایستادگی می‌کنیم. وی با اشاره به اینکه شهید رضا جباری همچون دیگر شهدای عزیز، جان خود را برای دفاع از امنیت، مردم و ناموس کشور فدا کرد، اظهار کرد: هر آنچه امروز داریم، به برکت خون این شهدا است.

شهید رضا جباری از نیروهای یگان ویژه نیروی انتظامی تهران بزرگ، در دوم تیرماه امسال بر اثر حمله تروریستی



جانشین بازرسی فراجا و نماینده ویژه سردار رادان، با حضور در روستای لوروم از توابع شهرستان هوراند با خانواده شهید «رضا جباری» از شهدای جنگ ۱۲ روزه رژیم صهیونیستی به کشورمان دیدار و تسلیت گفت.

سردار کیوان ظهیری در این دیدار با تجلیل از مقام شهید جباری با بیان

راه اندازی گلخانه تحقیقاتی گل های شاخه بریده در دانشگاه مراغه

وی افزود: این گل به دلیل زیبایی چشم‌نواز و دوام بالا پس از برداشت دو تا سه هفته ماندگاری دارد. ابراهیم‌زاده متذکر شد: این گل طی سال‌های اخیر در ایران نیز با استقبال زیادی روبه‌رو شده است.

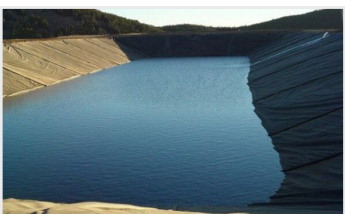
وی در ادامه بیان داشت: تامین مالی این پروژه نیز از محل درآمد اختصاصی حاصل از تولید گل‌های فصلی گلخانه‌های دیگر گروه علوم باغبانی صورت گرفته است. وی خاطر نشان کرد: گل‌های تولیدی علاوه بر استفاده آموزشی و پژوهشی، با قیمتی مناسب در شهرهای مراغه و تبریز به فروش می‌رسد.

برای تولید گل شاخه‌بریده آلسترومریا (سوسن پرویی) تجهیز شده است. اصغر ابراهیم‌زاده گفت: هدف ایجاد این گلخانه آموزش دانشجویان رشته علوم باغبانی در مقاطع کارشناسی و کارشناسی ارشد، به ویژه در زمینه تولیدات گلخانه‌ای و گیاهان زینتی است. وی اضافه کرد: در حال حاضر به طور تخصصی روزانه ۱۵۰ تا ۲۰۰ شاخه گل سوسن پرویی تولید می‌شود. عضو هیأت علمی گروه علوم و مهندسی باغبانی دانشگاه مراغه در ادامه گفت: آلسترومریا، یکی از گل‌های تجاری مهم در جهان است.



گلخانه تحقیقاتی و آموزشی تولید گل‌های شاخه بریده سوسن پرویی در دانشگاه مراغه راه‌اندازی شد. عضو هیأت علمی گروه علوم و مهندسی باغبانی دانشگاه مراغه اظهار داشت: این گلخانه آموزشی و تخصصی

شنا در استخرهای ذخیره آب کشاورزی، تهدیدی جدی برای ایمنی و سلامت خانواده‌ها



در طول و عرض استخر، جلوگیری از حضور کودکان در اطراف استخر و ممنوعیت اکید شنا در استخرهای کشاورزی هستند. الهیاری به ساخت برخی استخرهای ذخیره آب کشاورزی غیرمجاز در شهرستان اشاره کرد و افزود: بعضی افراد در برخی از نقاط شهرستان بدون رعایت هیچ گونه استاندارد اقدام به ساخت استخر ذخیره آب کشاورزی می‌کنند.

می‌روند، می‌گیرند. الهیاری افزود: بیشتر قربانیان این حوادث، کودکان و نوجوانانی هستند که به دلایل مختلف به این استخرها نزدیک می‌شوند. الهیاری به مالکان استخرهای ذخیره آب کشاورزی یادآوری کرد: ملزم به رعایت کلیه موارد ایمنی شامل نصب هشدار «شنا ممنوع» قابل مشاهده با ابعاد ۴۰ سانتی‌متر در چهار طرف استخر، فنس کشی و حصارکشی مناسب با ارتفاع حداقل یک و هشت متر دور تا دور استخر، استحکام قسمت پایین فنس‌ها و استفاده از فنس مناسب در درب ورودی استخرها، تهیه نردبان قابل دسترس و استاندارد از نردبان‌های شناور در چهار طرف استخر، تعبیه تیوب‌های بادی و طناب‌های شناور

معاون رئیس سازمان و مدیر جهاد کشاورزی شهرستان ویژه مرند با تأکید بر خطرناک بودن شنا در استخرهای ذخیره آب کشاورزی، اعلام کرد که این عمل اکیداً ممنوع است. به گزارش روابط عمومی سازمان جهادکشاورزی استان، اسماعیل الهیاری، در گفتگو با خبرنگاران گفت: کشاورزان باید اقدامات لازم را برای جلوگیری از وقوع حوادث دردناک در استخرهای آب مزارع و باغات انجام دهند. وی با اشاره به حوادث غرق شدن افراد در استخرهای ذخیره آب کشاورزی، خاطرنشان کرد: این استخرها، اگرچه برای ذخیره‌سازی آب ساخته می‌شوند، اما در برخی مواقع حادثه‌آفرین شده و جان افرادی را که برای شنا و ماهیگیری به آنجا

خبر

سری جدید سریال «پایتخت» در منطقه آزاد ارس ساخته می‌شود؟



نویسنده، طراح داستان و بازیگر سریال «پایتخت» با حضور در منطقه آزاد ارس زمینه ساخت سری جدید این سریال را در منطقه آزاد ارس بررسی کرد. محسن تنابنده کارگردان، نویسنده و بازیگر، در یک سفر کاری با همراهی برخی از بازیگران و چهره‌های معروف سینما و تلویزیون کشور از جمله احمد مهران فر، کامبیز دبیران، پهرنگ علوی، سیدجواد هاشمی و مجید مشیری در منطقه آزاد ارس حضور پیدا کرد. تنابنده و دیگر بازیگران در ابتدا با حضور در مزار شهدای ۱۳۲۰ منطقه آزاد ارس، به سه شهید والامقام ادای احترام کرده و سپس از ظرفیت‌های بالای فرهنگی، گردشگری و تاریخی این منطقه بازدید کردند.

به گزارش روابط عمومی منطقه آزاد ارس، محسن تنابنده با ابراز رضایت از امکانات و پتانسیل‌های این منطقه از آمادگی خود برای ساخت سریال‌ها و فیلم‌های جدید در منطقه آزاد ارس خبر داد و گفت: این منطقه پتانسیل‌ها و ظرفیت‌های فراوانی در زمینه‌های مختلف صنعتی، گردشگری، تاریخی و طبیعی دارد و حتی منطقه آزاد ارس می‌تواند در صورت فراهم شدن شرایط، میزبان ساخت سری جدید سریال پایتخت نیز باشد.

ثبت بیش از ۱۲ هزار مصدوم و فوتی در تصادفات درون‌شهری تبریز طی سال ۱۴۰۳

سخنگوی اورژانس استان آذربایجان شرقی، از ثبت بیش از ۱۲ هزار مصدوم و فوتی در تصادفات درون‌شهری تبریز طی سال ۱۴۰۳ خبر داد. وحید شادی‌نیا گفت: در سال گذشته، نیروهای اورژانس تبریز مجموعاً به ۱۴ هزار و ۴۳ مأموریت مرتبط با حوادث ترافیکی درون‌شهری اعزام شدند. شادی‌نیا افزود: در این مدت، ۱۲ هزار و ۷۹۴ نفر شامل مصدومان و جان‌باختگان در اثر تصادفات شهری شناسایی شده‌اند که از این تعداد، ۸۴ نفر جان خود را از دست داده‌اند.



پیام آذربایجان

سه‌شنبه ۲۴ تیر ۱۴۰۴
سال بیست و دوم / شماره ۲۶۱۲

اقتصاد

خبر

مالیات بر مهریه تکذیب شد * مهریه از مالیات معاف است



سازمان امور مالیاتی در اطلاعیه ای با رد شایعات مطرح شده در فضای مجازی اعلام کرد: مهریه همچنان بدون محدودیت در مبلغ و نوع آن، از مالیات معاف است.

در پی انتشار برخی شایعات در فضای مجازی مبنی بر «وضع مالیات بر مهریه‌های بالا»، سازمان امور مالیاتی در اطلاعیه ای که شامگاه شنبه منتشر شد، تاکید کرد:

با استناد به ماده ۱۴۴ قانون مالیات‌های مستقیم، مهریه ثبت‌شده در اسناد رسمی نکاحیه از شمول مالیات خارج بوده و به‌صورت کامل معاف از پرداخت مالیات است.

بر اساس این اطلاعیه، تا کنون هیچ قانون یا اصلاحیه‌ای در خصوص لغو یا تغییر این معافیت به تصویب نرسیده است و در نتیجه، معافیت مالیاتی مهریه کماکان به قوت خود باقی است؛ اعم از اینکه مهریه به صورت نقدی، سکه، ملک، خودرو یا سایر اقسام منقول یا غیرمنقول باشد.

مطابق ماده ۱۴۴ قانون مالیات‌های مستقیم، هدایای ازدواج از قبیل جهیزیه و مهریه که در اسناد رسمی ازدواج قید می‌شوند، از پرداخت هرگونه مالیات معافند. بنابراین فارغ از میزان مهریه، مشمولان این قانون از پرداخت مالیات معاف هستند.

حمل ۶ میلیون تن بار در آذربایجان شرقی در سه ماهه اول



معاون حمل و نقل اداره کل راهداری و حمل و نقل جاده‌ای آذربایجان شرقی گفت: در سه ماهه اول سال ۱۴۰۴، شش میلیون تن بار توسط ناوگان عمومی حمل بار استان جابه‌جا شد. کاظم تیمورزاده؛ معاون حمل و نقل اداره کل راهداری و حمل‌ونقل جاده‌ای استان امروز در گفت‌وگو با خبرنگاران اظهار کرد: تعداد ۶ میلیون تن بار در سه ماهه با صدور ۴۰۷ هزار برگ بارنامه حمل شده است.

وی با اشاره به اهمیت حمل بار با صدور بارنامه تاکید کرد: جابه‌جایی بار با صدور بارنامه موجب می‌شود با رعایت حقوق دولتی، درآمد حاصله در نگهداری راه‌ها و استاندارد سازی آن استفاده شود. معاون حمل و نقل اداره کل راهداری و حمل و نقل جاده‌ای آذربایجان شرقی یکی دیگر از مزایای حمل بار قانونی را رعایت وزن استاندارد بار دانست و گفت: وقتی بار یک وسیله نقلیه بیش از حد استاندارد باشد، فشاری که چرخ‌ها روی آسفالت جاده می‌آورد، بیش از تحمل جاده بوده و موجب تخریب آسفالت می‌شود. تیمورزاده همچنین میزان مسافر جابه‌جا شده توسط ناوگان حمل مسافر استان در سه ماهه امسال را یک میلیون و ۶۰۴ هزار و ۹۰۳ نفر اعلام کرد.

پلمب واحد تولیدی غیرمجاز تجهیزات دندان پزشکی در بستان آباد

فرمانده نیروی انتظامی بستان آباد از پلمب یک واحد تولیدی غیرمجاز تجهیزات دندان‌پزشکی در شهرستان بستان‌آباد با همکاری پلیس و سازمان غذا و دارو خبر داد. سرهنگ حبیب خدایی اظهار داشت: در پی همکاری مشترک با بازرسان سازمان غذا و دارو، یک واحد تولیدی متخلف که به‌صورت غیرمجاز اقدام به تولید تجهیزات دندان‌پزشکی می‌کرد، شناسایی و پلمب شد.

فرمانده انتظامی شهرستان بستان‌آباد گفت: با توجه به حساسیت بالای حوزه سلامت و تأثیر مستقیم آن بر جان شهروندان، برخورد با تولید و توزیع اقلام غیرمجاز در اولویت کاری پلیس قرار دارد و هیچ‌گونه اغمازی در این زمینه نخواهیم داشت. وی خاطرنشان کرد: در جریان این عملیات، مقادیر قابل‌توجهی از تجهیزات دندان‌پزشکی تولید شده و مواد اولیه کشف و ضبط شد. پرونده این واحد متخلف برای طی مراحل قانونی به مراجع قضایی ارجاع گردیده است.

۳

بندرعباس، جزیره کیش و شیراز پروازهای خود از فرودگاه تبریز را انجام می‌دهند. پروازهای شرکت هواپیمایی ترکیش از فرودگاه تبریز برقرار است آذری، با تکذیب خبر ابطال پروازهای شرکت هواپیمایی ترکیش، ادامه داد: پروازهای این شرکت هواپیمایی در مسیر استانبول تبریز و بالعکس طبق برنامه برقرار است.

بازسازی باند فرودگاه تبریز به اتمام رسید

۱۴ تیر ماه امسال با بازگشایی باند بتنی آغاز شده است و هم اکنون شرکت های هواپیمایی پروازهای خود از این فرودگاه به نقاط مختلف را انجام می دهند.

مدیرکل فرودگاه‌های آذربایجان‌شرقی گفت: در زمان کنونی ۱۰ شرکت هواپیمایی آنا، ایران ایرتور، کارون، معراج، ماهان، کاسپین، فلاي پرشیا، آسمان، قشم ایر و زاگرس در مسیرهای تهران، مشهد، اهواز، عسلویه،

مدیرکل فرودگاه‌های آذربایجان‌شرقی گفت: باند آسفالت فرودگاه تبریز که در حملات رژیم صهیونیستی آسیب دیده بود، بازسازی شد. رامین آذری، افزود: با تلاش شبانه روزی نیروهای فرودگاه تبریز و پیمانکار مربوط هم اکنون هر ۲ باند این فرودگاه آماده نشست و برخاست پروازهاست. وی اظهار کرد: اعزام و پذیرش مسافر و بازگشت فرودگاه تبریز به چرخه عملیاتی از روز

برگزاری موفق نخستین نشست آنلاین کمیسیون دانش بنیان اتاق تبریز

در بستر مرکز شتاب

جلسات اتاق بازرگانی تبریز می‌توانند به‌راحتی، بدون وقفه و اختلال، در این فضا ادامه پیدا کنند.

کمیسیون کارآفرینی، اقتصاد دانش بنیان و بهبود محیط کسب‌وکار اتاق تبریز، در ادامه رویکرد علمی و روزآمد خود، این جلسه را با محوریت بررسی آثار حقوقی وقایع اخیر، به‌ویژه تجاوز نظامی رژیم متخاصم صهیونیستی، بر قراردادهای تجاری و ایفای تعهدات فعالان اقتصادی برگزار کرد.

محوریت این نشست که به ریاست

نوید امجد، رئیس کمیسیون کارآفرینی،

اقتصاد دانش‌بنیان و بهبود محیط کسب‌وکار

اتاق‌های بازرگانی برای شرایط خاص، اقدام به برگزاری یک جلسه تخصصی در قالب کمیسیون کارآفرینی، اقتصاد دانش‌بنیان و بهبود محیط کسب‌وکار به‌صورت کاملاً آنلاین این نشست در بستری که توسط مرکز شتاب اتاق تبریز طراحی و راه‌اندازی شده بود، با موفقیت کامل و بدون هیچ‌گونه قطعی یا اختلال فنی برگزار شد.

مرکز شتاب تبریز با فراهم‌سازی زیرساختی پایدار، محیطی امن، یکپارچه و روان برای برگزاری جلسات آنلاین فراهم کرده است؛ به‌گونه‌ای که در صورت بروز محدودیت‌های میدانی یا شرایط بحرانی،



در راستای تاکید اتاق ایران جهت آمادگی اتاق‌های بازرگانی کشور برای مواجهه با شرایط اضطراری و تداوم فعالیت‌ها در مواقع بحران، اتاق بازرگانی تبریز در جهت آمادگی

تراز تجاری گمرکات آذربایجان شرقی ۱۰۴ میلیون دلار مثبت شد



ناظر گمرکات آذربایجان‌شرقی گفت: ترکیه با ۱۲۶.۵ میلیون دلار، ارمنستان با

تن کالای صادراتی از گمرکات استان ۵۲۲ دلار است.

وی پنج قلم عمده صادرات غیرنفتی استان در این مدت را چدن آهن و فولاد به ارزش ۶۷.۶ میلیون دلار، محصولات پتروشیمی و مصنوعات پلاستیکی ۵۷.۲ میلیون دلار، میوه‌های خوراکی پوست مرکبات ۵۱.۳ میلیون دلار، لکوموتیو و علائم ریلی ۳۰.۵ میلیون دلار و ماشین آلات و وسایل مکانیکی اجزا و قطعات ۲۰.۳ میلیون دلار اعلام کرد.

پسته ایلخچی توان رقابت در سطح ملی را دارد

کردن باغ‌ها به‌منظور مراقبت از محصولات در فصل برداشت و ترغیب به توسعه باغات انجام شود.

فرماندار شهرستان اسکو بر لزوم استفاده از پایه‌های پسته سازگار با اقلیم منطقه تأکید کرد و گفت: نوع درختان پسته مورد استفاده باید مبتنی بر مطالعات علمی و منطق با شرایط آب‌وهوایی منطقه انتخاب شود تا حداکثر بهره‌وری حاصل شود.

وی همچنین با اشاره به مزیت‌های زراعت کم‌آب، اظهار کرد: محصول زعفران که نیاز آبی بسیار کمی دارد می‌تواند در ایلخچی توسعه یابد و به عنوان یکی از گزینه‌های راهبردی برای سازگاری با کم‌آبی، ترویج شود. ترویج محصولات کم‌آب‌تر باید به‌طور جدی در دستور کار قرار گیرد. آقایی با بیان اینکه شهرستان اسکو از ظرفیت‌های صنعتی



آقایی با اشاره به ظرفیت بالای شهر ایلخچی در تولید محصولات باغی، افزود: شهر ایلخچی این قابلیت را دارد که به قطب تولید پسته در آذربایجان تبدیل شود و حتی در سطح ملی نیز با برندهای مطرح رقابت کند. وی با بیان یکی از دغدغه‌های مهم باغداران پسته در ایلخچی گفت: تأمین امنیت باغات پسته از ضروریات توسعه این محصول است و باید اقداماتی برای محصور

فرماندار شهرستان اسکو گفت:پسته ایلخچی توان رقابت در سطح ملی را دارد و این شهر می‌تواند به قطب پسته آذربایجان شرقی تبدیل شود.

به گزارش روابط عمومی سازمان جهاد کشاورزی استان، محمدباقر آقایی در دیدار با شهرام شفیعی، رئیس سازمان جهاد کشاورزی آذربایجان شرقی، با تقدیر از تلاش‌های مجموعه جهاد کشاورزی، این نهاد را یکی از ارکان زیرساختی کشور در تأمین امنیت غذایی دانست و گفت: تأمین غذای سالم، دغدغه مشترک تمام دولت‌هاست چراکه تغذیه سالم می‌تواند منجر به پرورش انسان سالم، تشکیل خانواده سالم و در نهایت شکل‌گیری شهر و جامعه سالم شود. این رسالت بزرگ بر عهده مجموعه جهاد کشاورزی است و شایسته قدردانی و حمایت ویژه است.

قاچاقچیان آثار تاریخی در اسکو به دام افتادند

در پی دریافت اخبار موثق مبنی بر فعالیت مشکوک در زمینه خرید و فروش اشیای تاریخی در شهرستان اسکو، عوامل انتظامی با همکاری یگان حفاظت میراث فرهنگی مستقر در شهرستان، با اخذ مجوز مقام قضایی وارد عمل شدند و طی بازرسی هدفمند از یک واحد مسکونی، موفق به کشف مجموعه‌ای از اشیای تاریخی و شناسایی اعضای این باند شدند. فرمانده یگان حفاظت میراث‌فرهنگی، گردشگری و صنایع‌دستی آذربایجان‌شرقی با تاکید بر نقش مشارکت مردمی در حفاظت از

به گفته وی در جریان این عملیات که همزمان با انجام معامله غیرمجاز صورت گرفت، تعداد ۶۱ قلم شئ شامل ۱۳ قلم شئ تاریخی اصل و ۴۸ قلم شئ بدل کشف و ضبط شد.

زینالی یادآور شد: کارشناسی اولیه بر روی این اشیاء حاکی از ارزش فرهنگی و تاریخی بالای بخشی از این اشیاء است که برای بررسی‌های دقیق تر به کارشناسان مربوطه در میراث فرهنگی ارجاع داده شدند. وی درباره نحوه دستگیری اعضای باند قاچاق، گفت:

فرمانده یگان حفاظت اداره کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی آذربایجان‌شرقی اعلام کرد: اعضای یک باند خرید و فروش و قاچاق آثار و اشیای تاریخی و فرهنگی در شهرستان اسکو به دام افتادند. سرهنگ غلامرضا زینالی، افزود: در عملیات شناسایی و انهدام این باند تعداد هشت نفر از اعضای باند که به صورت سازمان یافته در زمینه خرید و فروش غیر قانونی اشیای تاریخی فعالیت داشتند، دستگیر و به همراه اشیای کشف شده به مراجع قضایی دلات داده شدند.

ادامه از صفحه اول

فرش تبریز بی‌گرمه مانده در دار بی‌مهری

عدم ثبات شغلی، بافندگان معمولاً بالاجبار و به سختی به این صنعت ادامه می‌دهند.

و کلام آخر:

فرش شناسنامه آذربایجان است. جامعه قالیبافی شایسته تکریم و قدردانی است. در دنیای مدرن امروز، وقتی بخشی از جامعه به صورت خانوادگی تلاش می‌کنند با سرانگشتان خود صنعت فرش را زنده نگه دارند؛ از

مسئولان انتظار می‌رود با تدبیرهای کاربردی، خون تازه‌ای به رگ‌های این صنعت تزریق کنند. همچنین کرامت خانوادگی که تمام اسرار معاش آن‌ها از طریق این صنعت است و شغل دیگری ندارند باید حفظ شود. وقتی با دستمزد ناچیز و بدون هیچ مزایایی عمر خود را پشت دار قالی صرف می‌کنند، حداقل آینده بهتری در انتظارشان باشد.

متأسفانه در مسئله بیمه تأمین اجتماعی نیز قالیبافان از حمایت یارانه حق بیمه محروم هستند. باید توجه داشت که قالی‌بافی جزو مشاغل زیان‌آور است. (به طور مثال: ارتباط با پرز و کرک فرش چه در هنگام بافندگی و چه در زمان پرداخت و یا قالی‌شویی باعث مشکلات تنفسی می‌شود یا نشستن ممتد پشت دار قالی موجب بیماری‌های مفاصل می‌شود و



پیام آذربایجان

سه‌شنبه ۲۴ تیر ۱۴۰۴
سال بیست و دوم / شماره ۳۶۱۳

روانشناسی

فرار از واقعیت؛ چرا نسل جدید در دنیای مجازی پناه می‌گیرد؟

علاوه بر این، فقدان تجربه‌های مستقیم زندگی و ارتباط با دنیای واقعی، می‌تواند این وابستگی‌ها را تشدید کند و منجر به یک شکاف بین دنیای مجازی و واقعی شود که در طولانی‌مدت می‌تواند چالش‌هایی را برای این نسل ایجاد کند. در نگاه والدین شاید این اتفاق ضرری برای این نوع از نسل‌ها نداشته باشد اما در پس آن حرف‌های متفاوتی پنهان است.

مختلف بینجامد، گاهی به وابستگی‌های عمیق و غیرقابل انکاری به این شخصیت‌ها و دنیای مجازی منجر می‌شود. این وابستگی‌ها می‌توانند بر نحوه‌ی تعامل با دنیای واقعی و شکل‌گیری هویت فرد تأثیر منفی بگذارند. این روند جستجوی هویت و الگوهای رفتاری در فضای مجازی، می‌تواند به دلیل سرعت و دسترسی آسان به این محتواها تشدید شود.

نسل Z و آلفا، به جای تجربه مستقیم زندگی، اغلب در دنیای مجازی شخصیت‌های کارتونی، انیمه‌ها، خوانندگان محبوب و آواتارهای بازی‌های ویدیویی، به دنبال تحقق آرزوها و الگوهای رفتاری خود هستند.

این جستجو، در حالی که می‌تواند به ایجاد خلاقیت و تعامل با فرهنگ‌های

ددی ایشو یا کمبود محبت پدری

چرا برخی به دنبال پدر در روابط عاطفی خود هستند؟



تاکسون اصطلاحی به نام «ددی ایشو : Daddy Issues» یا «مشکلات پدری» به گوش تان خورده است؟ این اصطلاح معمولاً برای توصیف روابطی به کار می‌رود که بین یک فرد جوان و یک فرد مسن‌تر شکل می‌گیرد. اما سوال اینجاست که چرا بعضی از افراد به دنبال یک پدر یا مادر در شریک عاطفی خود می‌گردند؟ و چرا گفته می‌شود که بعضی از این روابط مشکل‌ساز هستند؟

ددی ایشو، مشکلات مربوط به پدر، روابط مشکل‌ساز بین یک زن جوان و یک مرد مسن است. اما چرا برخی افراد در شریک زندگی خود به دنبال پدر یا مادر می‌گردند؟ چرا گفته می‌شود برخی از این روابط مشکل‌ساز هستند؟

ددی ایشو ، Daddy Issue چیست؟

کودکان در زندگی به یک فرد بزرگسال قابل اعتماد نیاز دارند تا دلبستگی ایمن داشته باشند. اگر دلبستگی ایمن شکل نگیرد، خیلی از افراد سبک‌های دلبستگی اجتنابی یا آشفته پیدا می‌کنند.

اگر شخص پدر همواره در زندگی کودک حضور نداشته باشد، ممکن است منجر شود بعدها کودک در بزرگسالی رفتار سبک دلبستگی نا ایمن شود. برای خیلی از افراد این سبک از دلبستگی ناایمن همان چیزی است که از آن با «سندروم ددی ایشو» یاد می‌کنیم. افرادی که در کودکی محبت پدری از آنها دریغ شده است، بیش از دیگران با ددی ایشو دست و پنجه نرم می‌کنند.

در دنیای روابط عاطفی، گاهی با پدیده‌ای روبرو می‌شویم که با عنوان «مشکلات پدری» یا «ددی ایشو» شناخته می‌شود. این اصطلاح به طور کلی به روابطی اشاره دارد که در آن یک جوان، ناخودآگاه به دنبال یافتن ویژگی‌های والدینی در شریک زندگی خود است و اغلب این شریک از نظر سنی بزرگتر است. اما نکته‌ی قابل تامل این است که چرا این نیاز به بازسازی یا یافتن الگوهای والدینی در روابط عاشقانه به وجود می‌آید و چه پیامدهایی می‌تواند داشته باشد؟

در فرهنگ عامه، «ددی ایشو» بیشتر با روابط دختران جوان و مردان مسن‌تر پیوند خورده است. با این حال، این پدیده یک طرفه نیست. گاهی اوقات، شاهد روابط معکوس آن هستیم که با عنوان «مامی ایشو» شناخته می‌شود؛ یعنی زمانی که یک مرد جوان به دنبال زنی مسن‌تر به عنوان شریک عاطفی است. این الگوهای ارتباطی، که ریشه در تجربیات دوران کودکی و شکل‌گیری دلبستگی دارد، نشان‌دهنده‌ی پیچیدگی‌های روانشناختی در انتخاب شریک زندگی است.

ددی ایشو یا روابط مبتنی بر فقدان محبت

پدری

اصطلاح «مشکلات مربوط به پدر» مدتی است که برای اشاره به زوج‌هایی متشکل از یک زن جوان‌تر و یک مرد مسن‌تر استفاده می‌شود. روابط زن مسن‌تر و یک مرد جوان‌تر نیز وجود دارد که به عنوان مشکلات مربوط به مادر شناخته می‌شوند.

در حال حاضر، اصطلاح «مشکلات مربوط به پدر» به طور متناوب برای هر دو جنس استفاده می‌شود و نشان‌دهنده یک واقعیت است: زوجی با اختلاف سنی زیاد. ظاهراً، این نوع رابطه در حال گسترش است. بسیاری از روانشناسان معتقدند که صحبت در مورد «مشکلات مربوط به پدر» ایده‌آل‌سازی موقعیتی مبتنی بر یک مشکل جدی است: فقدان دلبستگی.

این عبارت به معنای واقعی کلمه به عنوان «مشکلات پدر» یا «مشکلات مادر» در مورد مردان ترجمه می‌شود. و نشان‌دهنده یک کمبود در دوران کودکی است که بعداً به زوج منتقل می‌شود.

«وقتی می‌گویم کسی با پدر خود مشکل دارد، به این معنی است که روابط عاطفی، عاشقانه و جذابیت جنسی این فرد تحت تأثیر رابطه او با پدرش در دوران کودکی است، به همین دلیل، می‌توانیم از افرادی صحبت کنیم که جذب چیزی می‌شوند که پدرشان نماینده آن است یا شخصیتی که پدران (مردان) در جامعه دارند.» در روابط با مشکلات مربوط به پدر، مشکلات وابستگی و دلبستگی وجود دارد.

مشکلات مربوط به پدر و دلبستگی

مشکلات مربوط به پدر یک دسته بالینی محسوب نمی‌شوند، اما تا حدودی، برخی آنها را در مجموعه الکترا و مجموعه ادیپ زیگموند فروید قرار می‌دهند. با این حال، این نوع رابطه معمولاً از طریق نظریه دلبستگی تحلیل می‌شود، نه اصول روانکاوی.

در عین حال ایده‌آل‌سازی آنهاست. جذابیت برای افراد محافظ و قوی وجود دارد. معمولاً به دنبال تأیید آنها بودن و بیش از حد با آنها سازگار شدن رایج است. حسادت نیز غالب است، همراه با تمایل به دیدن دیگری به عنوان دختر یا پسر که به آنها نیاز دارد.

در جستجوی راه حل: رهایی از سایه‌های گذشته

نخستین گام برای رویارویی با هر چالشی، پذیرش و درک آن است. مهم است بدانیم که هر رابطه‌ی بین فردی با تفاوت سنی، لزوماً ریشه در «مشکلات پدری» یا «مادری» ندارد. این الگو زمانی شکل می‌گیرد که یکی از طرفین، به خصوص فرد جوان‌تر، وابستگی شدیدی از نوع «دلبستگی اضطرابی» را تجربه می‌کند؛ وضعیتی که در آن فرد دائماً نگران طرد شدن یا از دست دادن شریک عاطفی خود است و برای احساس امنیت، به تأیید و توجه دائمی او نیاز دارد. این افراد در روابط نامتقارن احساس راحتی می‌کنند، جایی که نقش دریافت‌کننده را بر نقش تأمین‌کننده ترجیح می‌دهند و بار مسئولیت عاطفی به طور نامتناسبی بر دوش طرف مقابل سنگینی می‌کند.

مشکل اصلی در اینجاست که ناخودآگاه ما، در تلاش برای پدرازش و التیام زخم‌های دوران کودکی و تعارضات حل‌نشده با والدین، الگوی تکراری این درگیری‌ها را در روابط عاشقانه‌ی خود بازسازی می‌کند. به جای آنکه با عبور از این فانتزی‌ها، به درک و حل ریشه‌ای مشکل برسیم، ناخواسته این چرخه را تداوم می‌بخشیم. این نه تنها مشکل اصلی را حل نمی‌کند، بلکه

از این منظر، دومی مبتنی بر این ایده است که همه نوزادان پیوند وابستگی، به ویژه با مادر خود، برقرار می‌کنند، زیرا این برای بقای آنها ضروری است. وقتی این وابستگی ایمن باشد، یعنی وقتی با آنچه والدین ارائه می‌دهند، مطابقت داشته باشد، پایه و اساس لازم برای کاوش در موقعیت‌های نا آشنا ایجاد می‌شود.

حال، همچنین ممکن است دلبستگی ایمن ایجاد نشود. این دلبستگی می‌تواند دوسوگرا باشد وقتی والدین به طور مداوم به درخواست‌های کودک پاسخ نمی‌دهند یا اجتنابی باشد، وقتی هیچ پاسخی وجود ندارد یا پرخاشگرانه است. مورد دوم مربوط به فقدان دلبستگی است. در همه موارد، اثرات نوع دلبستگی تا بزرگسالی ادامه می‌یابد.

فقدان دلبستگی و رابطه

روابط بین مراقبان اصلی کودک، یعنی والدین یا کسانی که جای آنها را می‌گیرند، تأثیر مادام‌العمری دارند و به طور قابل توجهی بر انتخاب شریک زندگی و همچنین تربیت فرزندان خود تأثیر می‌گذارند. به همین دلیل است که مشکلات پدر یا روابط مبتنی بر گذشته‌ای مشکل‌ساز با پدر یا مادر می‌تواند رخ دهد.

وقتی رابطه دختری با پدرش مشکل‌ساز بوده است، ممکن است به دنبال شریکی باشد که به نوعی نمایانگر آن پدر غایب، تحقیرآمیز یا بیش از حد دوست‌داشتنی از دوران کودکی باشد. فانتزی ناخودآگاه برای حل هر آنچه که با والدین حل نشده بود، وجود دارد. همین امر در مورد مردان و مادران شان نیز صادق است. نتیجه آن بی‌اعتمادی به شریک زندگی و



اثربخشی زمان استفاده از صفحه نمایش ارائه می‌کنند:

- از آنها بی‌رسید که چرا از صفحه نمایش استفاده می‌کنند. اگر هدف فقط آرام یا حواس‌پرت نگه داشتن کودک است، ابزارهای دیگری مانند تنفس عمیق یا دادن یک اسباب‌بازی نرم را در نظر بگیرید.
- از صفحه نمایش‌ها به صورت اجتماعی استفاده کنید. چت تصویری با

بلایی که والدین سر مهارت‌های یادگیری کودک می‌آورند

اعضای خانواده مانند مادر بزرگ به بچه‌ها کمک می‌کند تا مکالمات دو نفره را باد بگیرند. بازی‌های دو نفره مانند جورچین نیز به کودکان کمک می‌کند تا صحبت کنند، گوش دهند و یاد بگیرند.

- رسانه تعاملی را انتخاب کنید. اگر برنامه یا ویدیو به فرزندتان اجازه می‌دهد فقط بنشیند و تماشا کند، ممکن است چیز زیادی یاد نگیرد. به دنبال رسانه‌هایی باشید که سؤال می‌پرسند یا فرزندتان را با دنیای اطرافش مرتبط می‌کنند.
- زمان استفاده از صفحه نمایش را با مکالمه واقعی متعادل کنید. مطمئن شوید که فرزندتان هنوز کلمات زیادی از افراد واقعی می‌شنود. حتی کارهای ساده مانند داستان‌گویی هنگام آشپزی یا تمیز کردن می‌تواند از رشد زبانی آنها پشتیبانی کند.

شناسه آگهی ۱۹۶۳۱۵۹



« آگهی فراخوان مناقصه»

شماره: ۴۴ = ۱۴۰۴

شرکت گاز استان آذربایجان شرقی درنظردار پروژه اجرای شبکه توزیع و تغذیه گاز طرح نهضت ملی مسکن شهرستان اسکو را از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت به آدرس www.setadiran.ir برگزار، و به پیمانکار ذیصلاح واگذار نماید.

بدین منظور از کلیه شرکت‌ها و پیمانکاران ذیصلاح دارای حداقل پایه ۵ تاسیسات و تجهیزات از سازمان مدیریت و برنامه ریزی کشور و با توانایی تهیه تضمین شرکت درفرآیند ارجاع کار طبق آیین نامه تضمین معاملات دولتی به مبلغ ۵/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ (پنج میلیارد ریال) دعوت می‌نماید، حداکثر تا ۱۰ روز پس از انتشار نوبت دوم این آگهی، اعلام آمادگی خود را و فرم‌های تکمیل شده ارزیابی، تصویر مدارک مذکور و مستندات مندرج در فرم ارزیابی را از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت ارسال نمایند.

ضمناً در اسناد مناقصه توزیعی، تاریخ تحویل پاکات و گشایش پیشنهادات قید گردیده است. مناقصه گران باید در سامانه تدارکات الکترونیکی دولت ثبت نام و گواهی امضای الکترونیکی را دریافت نمایند.

تلفن ۳۴۹۶۳۷۴ و ۰۴۱۳۴۴۸۸۹۵

درونگار ۰۵۱-۳۴۴۴۷۰۸۹

روابط عمومی شرکت گاز استان آذربایجان شرقی

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۴/۰۴/۲۴ تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۴/۰۴/۲۵



پیام آذربایجان

سه‌شنبه ۲۴ تیر ۱۴۰۴
سال بیست و دوم / شماره ۲۶۱۲

زندگی



قرار گرفتن داده‌های قابل مقایسه در سال ۲۰۰۴، از مرز ۸۰ درصد عبور کرده است. به گزارش ان‌اچ‌کی، وزارت بهداشت، کار و رفاه این کشور می‌گوید به نظر می‌رسد که بهبود خدمات تأمین اجتماعی، در افزایش مادران به عنوان شاغلان دائمی نقش داشته و این وزارتخانه به حمایت از ایجاد توازن بین مراقبت از کودکان و کار و همچنین ارتقای مشارکت زنان در جامعه ادامه خواهد داد.

رکورد مادرانِ شاغل در ژاپن

یک نظرسنجی دولتی ژاپن نشان داده است در سراسر این کشور بیش از ۸۰ درصد مادران در خانواده‌هایی که فرزندان زیر ۱۸ سال دارند، شاغل هستند که آماری بی‌سابقه است. این یافته از یک نظرسنجی سالانه توسط «وزارت بهداشت، کار و رفاه ژاپن» در مورد وضعیت خانوارها به دست آمده است. سال گذشته، بیش از ۴۰ هزار خانوار در این نظرسنجی شرکت کردند.

پزشکیان در جمع مدیران معاونت امور زنان و خانواده و ستاد ملی جمعیت:

زنان دارای زمینه مناسب تر و انگیزه‌های قوی برای نقش آفرینی اجتماعی هستند



و به‌روز، به ویژه در حوزه زنان و خانواده و مسائل مرتبط از جمله جمعیت تاکید کرد و افزود: به جای اینکه قبل از هر اقدامی به دنبال تغییر یا ایجاد ساختارهای جدید باشیم، باید معطوف به اهداف و کسب دستاورد واقعی و متناسب، نه عملکرد صرف، کارها را به پیش ببریم و در مسیر حرکت بر اساس تجرب کسب شده و داده‌های جمع‌آوری شده، اصلاحات لازم را بر مبنای ارتقای کارآمدی و بهبود نتایج، اعمال کنیم.

رئیس جمهور با بیان اینکه نباید مردم را به خودی و غیرخودی تقسیم کنیم، گفت: باید بپذیریم که زنان بخش مهمی از جامعه هستند که اتفاقاً زمینه مناسب‌تر و سهم بالاتری در مشارکت‌های اجتماعی و دارای انگیزه‌های قوی برای نقش آفرینی‌های اجتماعی نیز هستند؛ لذا معاونت امور زنان و خانواده در زمینه جلب و جهت‌دهی به این ظرفیت نقش مهم و مؤثری دارد.

مسعود پزشکیان در جمع مسئولان معاونت امور زنان و خانواده ریاست جمهوری و نیز ستاد ملی جمعیت، با تاکید بر ضرورت توجه به اهداف و نتایج در اداره و پیشبرد امور، اظهار داشت: اگر امروز با وجود صرف هزینه و منابع قابل توجه در عرصه‌های مختلف از جمله عرصه فرهنگی، نتایج مورد انتظار حاصل نمی‌شود، باید در شیوه عمل و صرف منابع تجدیدنظر جدی کنیم. رئیس جمهور همچنین بر ضرورت عمل بر اساس شواهد و داده‌های دقیق

گزارشی از شهادت دو کودک تبریزی در حمله پهپادی رژیم صهیونیستی

صدای انفجار؛ پایان رویاهای کودکانه

علیسان جباری، پسر همسایه، یک سال از طاه‌ا بزرگ‌تر بود. او نیز همانند طاه‌ا کودک پرانرژی و مهربانی بود ک به بازی در کوچه، دوچرخه‌سواری و ماجراجویی‌های کودکانه علاقه فراوانی داشت. آن روز، او نیز بی‌خبر از خطر، به همراه طاه‌ا مقابل خانه‌شان مشغول بازی بود. ترکش‌ها اما رویاهایش را ناتمام گذاشتند و آرزوهای آینده‌اش را به خون کشاندند.» مادر علیسان نیز در این حادثه مجروح و با حال وخیم به بیمارستان منتقل شد. همچنان تحت مراقبت‌های ویژه قرار دارد و خانواده او در شرایطی دشوار و بحرانی به سر می‌برند.

روایت کوچه‌ای که دیگر خنده کودکان را نمی‌شنود

محل‌ای که این حادثه در آن رخ داد، از محله‌های قدیمی و کم‌برخوردار تبریز است. در کوچه‌ای که روزی صدای بازی کودکان طنین‌انداز بود، اکنون تنها سکوت، گریه و صدای فاتحه شنیده می‌شود. همسایگان این دو خانواده، از روز حادثه تاکنون، در شوک و اندوه به سر می‌برند. یکی از همسایه‌ها می‌گوید:

«این دو کودک همیشه با هم در حال بازی بودند. هیچ‌کس فکر نمی‌کرد صدای بازی‌شان اینقدر زود خاموش شود.» بعد از این حادثه تلخ کوچه محل زندگی طاه‌ا و علیسان غرق خون شده بود. خون، هنوز از دیوارهای آن کوچه پاک نشده است. خاطرات آن صبح شوم، در ذهن اهالی حک شده است. روزی که فرشتگان کوچک، با بدن‌هایی زخمی، به آغوش

خود به سوی آنان دویده بودند، نیز در اثر موج انفجار و ترکش‌ها به شدت مجروح شدند.عمو و سایر اعضای خانواده که هنوز در شوک ناشی از این اتفاق هستند، این حادثه را نقطه عطفی در زندگی‌شان توصیف می‌کنند؛ نقطه‌ای که پس از آن، هیچ چیز دیگر به حالت قبل بازنگشته است.

طاه‌ا؛ کودکی که آرزوی رفتن به مدرسه داشت

طاه‌ا بهروزی، شش‌ساله، فرزند یک کارگر ساده ساختمانی بود. پدرش برای سهولت در رفت‌وآمد به محل کار، به‌تازگی منزلی کوچک و اجاره‌ای در نزدیکی پروژه‌ای ساختمانی اجاره کرده بود؛ خانه‌ای با حیاطی سی‌متری که به‌تازگی محل سکونت خانواده بهروزی شده بود. به گفته عموی طاه‌ا، این کودک با وجود سن کم، علاقه زیادی به آموختن قرآن داشت و بارها آرزو کرده بود که به مدرسه برود و خواندن و نوشتن بیاموزد.

برادر طاه‌ا که همراه خانواده‌اش چند روزی را در روستای زادگاه‌شان گذرانده بودند، به دلیل مسئولیت کاری مجبور به بازگشت به تبریز شده بود. آن بازگشت، سرآغاز تراز‌دی‌ای شد که به شهادت فرزندش انجامید. عموی طاه‌ا روایت می‌کند:«طاه‌ا در روستا به من گفت: دلم نمی‌خواهد به تبریز برگردیم. می‌خواهم در روستا بمانم. همان روز که رسیدند، شش‌س این حادثه تلخ رخ داد.»

علیسان؛ کودکی پرشور، قربانی ترکش نفرت

۳۷ هزار زوج در ۱۲ روز جنگ تحمیلی به خانه بخت رفتند

معاون وزیر کشور و رئیس سازمان ثبت احوال از ثبت ۳۶ هزار و ۵۸۲ واقعه ازدواج همزمان با جنگ ۱۲ روزه صهیونیست‌ها علیه ایران، خبر داد. هاشم کارگر افزود: همچنین در این مدت حدود ۳۲ هزار واقعه ولادت نیز در سطح کشور ثبت شده است. وی اظهار کرد: در ۱۲ روز تهاجم صهیونیست‌ها به کشورمان، ۳۱ هزار و ۶۵۳ نوزاد در استان‌های مختلف کشور متولد شدند.

رئیس سازمان ثبت احوال گفت: از این تعداد ولادت ثبت شده، ۱۶ هزار و ۵۲۳ نوزاد پسر و ۱۵ هزار و ۱۳۰ نوزاد دختر هستند. کارگر افزود: همچنین بر اساس اسناد موجود، در این بازه زمانی (جنگ ۱۲ روزه) ۳۶ هزار و ۵۸۲ واقعه ازدواج نیز در کشور ثبت شده است.



تایستان ۱۴۰۴ در دل جنگ ۱۲ روزه آغاز شد اما حالا تمام شده و باز بچه‌ها به شادی، بازی، تفریحات تابستانی و رفتن به دنبال علاقه‌شان در خارج از چارچوب مدرسه دارند. تابستان که از راه رسیده اما چون بخشی از آن در جنگ ۱۲ روزه تحمیلی گذشت، والدین نتوانستند شرایط پر کردن اوقات فراغت فرزندان خود را فراهم کنند. اما حالا دوباره والدین با چالش کودک سرگردان و حوصله سرفته در خانه که دائم سر در گوشی و بازی‌های اینترنتی دارد، مواجه شده‌اند که باید برای نجات سریع‌تر او تصمیم بگیرند. چالش وقتی بیشتر می‌شود که باید هزینه کلاس‌ها و گردش و تفریح را هم حساب و کتاب کنند تا در ۳ماه تابستان متضرر نشوند.

فاطمه امراهلی، کارشناس کودک و مربی کانون پرورش فکری کودکان، راه‌حل‌های زیر را برای پر کردن اوقات فراغت کودکان معرفی کرده است:

برنامه‌ریزی کنید. مثل دوران مدرسه سفت و سخت نه، اما نگذارید تعطیلاتشان بدون برنامه باشد؛ چون دائم با پدیده اینکه امروز را چطور به شب برسانیم، روبه‌رو می‌شوید. این برنامه‌ریزی می‌تواند هفتگی باشد تا هم شما بدانید که فرزندان در هر روز به چه کلاس‌ها و تفریحاتی مشغول است و هم هزینه‌ها را مدیریت کنید.

بچه‌ها را در کارهای روزمره خانه مشارکت دهید. در آماده کردن وعده‌های غذایی صبحانه، ناهار و شام و همینطور کارهایی مانند گردگیری، آب دادن به گل‌ها و... البته طوری که فرزندان حس کند مشغول یک تفریح یا بازی است. این کار باعث مسئولیت پذیری و افزایش آمادگی توانایی‌های فردی و اعتماد به نفس او هم می‌شود. کارهای به ظاهر ساده‌ای که می‌تواند او را به باورهای درست درباره خودش برساند.

مراکز ورزشی، فرهنگی و تفریحی اطراف خانه‌تان را شناسایی و متناسب با سن و توانایی فرزندان، او را در کلاس‌های مورد علاقه‌اش ثبت‌نام کنید. معمولاً مراکز شبه‌دولتی و وابسته به شهرداری ارزان‌تر از مراکز خصوصی هستند و کلاس‌های متنوع‌تری دارند. تلاش کنید تنوع در کلاس‌ها را حفظ کنید و اجازه دهید فرزندان براساس علاقه خود تصمیم به شرکت در کلاس‌های تابستانی بگیرد تا اجباری که در مدرسه برای گذراندن دروس دارد، در او تداعی نشود. بازی با بچه‌های هم سن و سال، بهترین کار برای پرکردن اوقات فراغت است؛ کودکان و نوجوانان همسایه را که مطمئن هستند، شناسایی کنید و در هفته یک یا ۲بار بچه‌ها را به بازی‌های گروهی فکری و حرکتی داخل خانه یا بوستان‌های اطراف خانه دعوت کنید. همچنین می‌توانید مراکزی که برای این کار طراحی شده را پیدا کنید تا فرزندان با گروه همسالان خود معاشرت بهتری داشته باشند.

تابستان بهترین فرصت برای عادت دادن بچه‌ها به خواندن کتاب است؛ کتابخوانی‌های مشترک و دیدن فیلم‌های مفید و مستند با خانواده را در دستور کار قرار دهید. اینگونه حس اسحام خانواده را هم به آنها منتقل می‌کنید. فرهنگسراها، کانون‌های پرورشی فکری کودکان، مساجد و خانه‌های فرهنگ محله‌تان قطعاً به کتابخانه مجهز هستند و می‌توانید فرزندان را عضو این کتابخانه‌ها کنید که از آنجا کتاب به امانت بگیرد تا بدین شکل هزینه خرید کتاب را به حداقل برسانید. برنامه‌های فرعی مانند رفتن به استخر، بیک‌نیک خانوادگی یا دوستانه، طبیعت‌گردی در شهر محل سکونت‌تان مانند کوهنوردی می‌تواند یکی از گزینه‌های پر کردن اوقات فراغت باشد که کودکان و نوجوانان از آن استقبال می‌کنند.

ادامه از صفحه اول

مجمع بانوان بازوی مشورتی مهم مدیریت استان است

سرمسست به تدابیر اتخاذ شده در دوران جنگ ۱۲ روزه اشاره کرد و گفت: برای حمایت از بانوان و خانواده‌ها، دورکاری را در سطح استان اجرا کردیم تا آرامش خانواده‌ها و کودکان حفظ شود. وی افزود: در آن دوران، تأمین امنیت ۴ میلیون و ۲۰۰ هزار نفر اولویت ما بود؛ جلسات شورای تأمین روزانه برگزار می‌شد و خوشبختانه با تلاش همکاران، هیچ پروژه عمرانی یا بنگاه اقتصادی تعطیل نشد.

استاندار آذربایجان شرقی با اشاره به تغییر نگرش مدیریت ارشد استان به موضوع بانوان گفت: اگرچه انتصاب بانوان در پست‌های مدیریتی با چالش‌هایی همراه بوده، اما ما به توانمندی بانوان باور داریم و در این مسیر تلاش می‌کنیم. سرمسست از برگزاری نمایشگاه صنایع دستی استان در شه‌ریور ماه خ‌بر داد و گفت: اداره کل امور بانوان استانداری در حال مکان‌یابی برای عرضه محصولات زنان کارآفرین است. وی از مجمع مشورتی بانوان خواست به عنوان بازوی مشورتی استانداری عمل کند و گفت: انتظار داریم سازمان‌های مردم‌نهاد در برگزاری همایش‌های تخصصی برای افزایش نشاط اجتماعی خانواده‌ها پس از جنگ، حمایت لازم را داشته باشند. استاندار آذربایجان شرقی در پایان با تأکید بر تدوام حمایت از بانوان، ابراز امیدواری کرد که با همکاری همه دستگاه‌ها، شاهد پیشرفت‌های بیشتری در حوزه بانوان باشیم.



پیام آذربایجان

سه‌شنبه ۲۴ تیر ۱۴۰۴
سال بیست و دوم / شماره ۳۶۱۲

تندرستی و تحرک

هوای گرم و دمای بالای می‌تواند تأثیرات جدی و گاه خطرناکی بر سلامت انسان داشته باشد. یکی از مهم‌ترین آسیب‌ها، کم‌آبی بدن است که بر اثر تعریق بیش از حد و عدم جایگزینی مناسب آب و اصلاح ایجاد می‌شود. این کم‌آبی می‌تواند موجب سردرد، سرگیجه، ضعف عمومی و در موارد شدیدتر، گرم‌زدگی شود.

تأثیرات منفی گرمای زیاد بر سلامت بدن

می‌رود. همچنین، تماس طولانی با آفتاب داغ ممکن است منجر به سوختگی‌های پوستی، افزایش خطر سرطان پوست و پیری زودرس پوست شود. برای پیشگیری از این آسیب‌ها، نوشیدن مایعات کافی، پرهیز از حضور طولانی در محیط‌های گرم و استفاده از پوشش مناسب و ضدآفتاب توصیه می‌شود. توجه به علائم اولیه گرم‌زدگی می‌تواند از بروز مشکلات جدی جلوگیری کند.

گرمای شدید همچنین باعث گشاد شدن رگ‌های خونی می‌شود که افت فشار خون و احساس بی‌حالی را در پی دارد. در برخی افراد، به‌ویژه سالمندان و بیماران قلبی، این موضوع خطرناک بوده و احتمال بیهوشی یا مشکلات قلبی را افزایش می‌دهد.از دیگر عوارض گرمای زیاد، اختلال در عملکرد کلیه‌ها، افزایش ضریان قلب و در موارد شدید، بروز شوک گرمایی است که یک وضعیت اورژانسی به‌شمار

«شیر طلایی» ؛ یک روش ساده برای تهیه این نوشیدنی مفید



«کوركومين» علاوه بر قدرت ضد التهابی، ظرفیت آنتی‌اکسیدانی بدن را افزایش می‌دهد و با آسیب اکسیداتیو و رادیکال‌های آزاد که می‌توانند منجر به بیماری‌های مزمن و پیری زودرس شوند، مبارزه می‌کند.

کارشناسان به تازگی از فواید بی‌شمار «شیر طلایی»، نوشیدنی سنتی آسیایی خبر داده‌اند؛ ترکیبی که با اضافه کردن یک قاشق زردچوبه به یک لیوان شیر تهیه می‌شود و در حال حاضر در غرب توجهات زیادی را به خود جلب کرده است.

ویژگی‌های منحصربه‌فرد «شیر طلایی»، عمدتاً به دلیل وجود کورکومین، ماده موثر زردچوبه است. این ترکیب قوی دارای اثرات ضدالتهابی قابل توجهی است که برخی پژوهشگران آن را با داروهای شیمیایی مقایسه می‌کنند.

«کورکومین» علاوه بر قدرت ضد التهابی، ظرفیت آنتی‌اکسیدانی بدن را افزایش می‌دهد و با آسیب اکسیداتیو و رادیکال‌های آزاد که می‌توانند منجر به بیماری‌های مزمن و پیری زودرس شوند، مبارزه می‌کند.«کورکومین»، نقش مهمی در کاهش استرس اکسیداتیو و متعادل کردن عملکردهای مختلف بدن دارد و می‌تواند پراکسیداسیون لیپید درون سلولی را کاهش و قابلیت‌های آنتی‌اکسیدانی بدن را تقویت کند. این ماده همچنین ممکن

است در درمان بیماری آرتراایمر موثر باشد زیرا به محافظت از هیپوکامپ، ناحیه‌ای از مغز که مسئول یادگیری و حافظه است، کمک می‌کند. نتایج پژوهش دانشمندان برزیلی منتشرشده در نشریه «نوروفارماکولوژی کنونی» (Current Neuropharmacology)، نشان می‌دهد که تجویز «کورکومین» برای درمان آرتراایمر موثر است و می‌تواند آسیب‌های عصبی و رفتاری در حیوانات مبتلا به این بیماری را معکوس کند.

دستورالعمل‌های «شیر طلایی» معمولاً شامل «کورکومین»، دارچین و زنجبیل هستند که همگی به دلیل خواص آنتی‌اکسیدانی خود شناخته شده‌اند. زنجبیل، عملکرد مغز را تقویت می‌کند و نتایج پژوهش‌های حیوانی نشان می‌دهد که ممکن است از کاهش عملکرد مغز مرتبط با سن نیز جلوگیری کند.زنجبیل و دارچین با کاهش سن نیز جلوگیری کند.زنجبیل و دارچین با کاهش سطح قند خون مرتبط هستند و نتایج پژوهش علمی نشان داد که مصرف روزانه مقدار کمی

زنجبیل می‌تواند به‌طور بالقوه سطح هموگلوبین «ای وان سی» (A1C)، معیار بلندمدت کنترل قند خون را تا ۱۰ درصد کاهش دهد. علاوه بر این، ادویه‌های موجود در «شیر طلایی» ممکن است خواص ضد سرطانی نیز داشته باشند. نتایج تحقیق منتشرشده در نشریه «مرورهای کوچک در شیمی دارویی» (Mini-Reviews in Medicinal Chemistry)، نشان داد که ترکیب «۶-جینجرول» زنجبیل خام، خواص ضد سرطانی دارد.

نتایج پژوهش دیگری که دانشمندان ایالات‌متحده انجام دادند نیز نشان می‌دهد که «کورکومین» توانایی از بین بردن سلول‌های سرطانی جدا شده را در آزمایش‌های انجام شده در آزمایشگاه را دارد. همچنین ممکن است مانع رشد رگ‌های خونی جدید در تومورها شود و تکثیر آنها را محدود کند.«شیر طلایی» همچنین می‌تواند برای سلامت مغز مفید باشد. نتایج پژوهش‌های انجام شده در ایران نشان داد که «کورکومین» ممکن است سطح «فاکتور نورون‌زایی مشتق‌شده از مغز» (BDNF)، ماده‌ای که به تشکیل اتصالات جدید مغز کمک و رشد سلول‌های مغزی را تقویت می‌کند را افزایش دهد. طبق نتایج تحقیق منتشر شده در نشریه «دنیای

علمی» (Scientific World)، شواهدی نیز وجود دارد که نشان می‌دهد، این ترکیب می‌تواند علائم افسردگی را کاهش دهد، اگرچه تحقیقات بیشتری در این زمینه لازم است. عملکرد اصلی «شیر طلایی» ایجاد آرامش است که آن را به یک نوشیدنی عصرانه ایده‌آل تبدیل می‌کند. دستورالعمل اصلی زردچوبه و شیر را می‌توان با افزودنی‌های مختلف، متناسب با سلیقه و نیازهای غذایی خود تنظیم کنید. در نظر داشته باشید که نوشیدنی خود را با ادویه‌های دیگری مانند جوز هندی، سرشار از منیزیم، غنی با آن را با کمی شربت افرا یا عسل شیرین کنید. اضافه کردن چند نوع فلفل سیاه می‌تواند فواید سلامتی بیشتری را به همراه داشته باشد. نتایج این تحقیق نشان داد، این ادویه رایج حاوی «پیرین» است، ترکیب طبیعی که جذب «کورکومین» را تا ۲۰۰۰ درصد افزایش می‌دهد. محققان ادعا کردند که «کورکومین» پتانسیل از بین بردن سلول‌های سرطانی را نیز دارد.دستورالعمل‌های متعددی برای این نوشیدنی شیرین طبیعی موجود است اما به‌طور سنتی، «شیر طلایی» با شیر گاو تهیه می‌شود، اما می‌توانید آن را با جایگزین‌هایی مانند شیر جو دوسر، سویا یا بادام جایگزین کنید.

شناسه آگهی ۱۹۶۳۵۳۷

آگهی موضوع ماده ۳ قانون وماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی

شش دانگ یک قطعه باغ ۷۴/۱۰۰ مترمربع مترمربع در قسمتی از پلاک ۲۴ اصلی واقع در بخش ۹ تبریز .

۲۳. آقای جلیل صفرپور دیزج فرزند محمدرولی به شماره ملی ۱۳۷۴۴۹۷۷۹۷ و به موجب رأی هیات ۳۰۴۱۷۲۰۰۴۳۰۵ مورخه ۱۴۰۴/۰۳/۱۹ کلاسه ۱۴۰۳/۲۳۹۹ نسبت به شش دانگ یک قطعه باغ به مساحت ۱۵۷۷ مترمربع در قسمتی از پلاک ۲۴ اصلی واقع در بخش ۹ تبریز خریداری از خداویردی صفری دیزج.

۲۴. آقای فریدون قاسم‌زاده فرزند عباس به شماره ملی ۵۷۹۰۶۶۹۹۵۵ و به موجب رأی هیات ۳۰۵۸۹۱۰۴۱۷۲۰۰۵۸۹۱ مورخه ۱۴۰۴/۰۴/۱۷ کلاسه ۱۴۰۳/۲۷۵۲ نسبت به شش دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۸۹/۱۰۸۳ مترمربع در قسمتی از پلاک ۲۴ اصلی واقع در بخش ۹ تبریز خریداری از آقای میرعلی اکبر جهانشاهی.

۹۶.اصلی (آریا دروسی)

۲۵. خانم ساینا پورطاهری فرزند مهدی به شماره ملی ۱۳۶۳۶۹۵۳۶۳ و به موجب رأی هیات ۳۰۴۱۷۲۰۰۴۰۴۲ مورخه ۱۴۰۴/۰۳/۱۷ کلاسه ۱۴۰۳/۱۵۹۲ نسبت به سه دانگ مشاع از شش دانگ و آقای سامین پورطاهری فرزند مهدی به شماره ملی ۳۰۸۳۱۵۵۴۰۳۸۳ و به موجب رأی هیات ۳۰۴۱۷۲۰۰۴۰۴۳ مورخه ۱۴۰۴/۰۳/۱۷ کلاسه ۱۴۰۳/۱۵۹۳ نسبت به سه دانگ مشاع از شش دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۰۸۳/۱۵۹۳ مترمربع در قسمتی از پلاک ۲۱ اصلی واقع در بخش ۹ تبریز خریداری از آقای فیروز عبدالله‌زاده.

۹۷.اصلی (طویقون)

۲۶. آقای صمد عبدالله‌زاده اصلان فرزند فیروز به شماره ملی ۱۳۶۰۰۵۴۰۳۰ و به موجب رأی هیات ۳۰۳۷۹۳۰۴۱۷۲۰۰۳۷۹۳ مورخه ۱۴۰۴/۰۳/۱۳ کلاسه ۱۴۰۳/۱۷۸۱ نسبت به شش دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۷/۱۵۲۱ مترمربع در قسمتی از پلاک ۲۱ اصلی واقع در بخش ۹ تبریز خریداری از آقای فیروز عبدالله‌زاده.

۹۸.اصلی (طویقون)

۲۷. آقای علی نورافکن طویقون فرزند حسن به شماره ملی ۱۷۱۷۱۳۶۹۶۲ و به موجب رأی هیات ۳۰۴۱۷۲۰۰۴۰۹۲ مورخه ۱۴۰۴/۰۳/۱۸ کلاسه ۱۴۰۳/۱۴۲۴ نسبت به شش دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۹۲/۱۷۲۷ مترمربع در قسمتی از پلاک ۲۱ اصلی واقع در بخش ۹ تبریز خریداری از وراث مرحوم حسن نورافکن.

۹۹.اصلی (طویقون)

۲۸. خانم صفا قربانی فرزند علی به شماره ملی ۱۷۵۳۰۵۴۹۹۲۳ و به موجب رأی هیات ۳۰۴۴۹۶۱۰۴۱۷۲۰۰۴۴۹۶ مورخه ۱۴۰۴/۰۳/۲۲ کلاسه ۱۴۰۳/۲۷۷۷ نسبت به شش دانگ یک قطعه باغ به مساحت ۱۷۶۷/۱۰ مترمربع در قسمتی از پلاک ۹۶ اصلی واقع در بخش ۹ تبریز خریداری از آقای علیرضا انصاری.

۲۹. خانم مینا شرککار فرزند جلیل به شماره ملی ۱۵۸۲۱۰۱۶۸۱ و به موجب رأی هیات ۳۰۵۸۹۵۰۴۱۷۲۰۰۵۸۹۵ مورخه ۱۴۰۴/۰۳/۱۷ کلاسه ۱۴۰۳/۱۳۴۹ نسبت به شش دانگ یک باب باغچه به مساحت ۱۲/۲۱۷ مترمربع در قسمتی از پلاک ۹۶ اصلی واقع در بخش ۹ تبریز خریداری از حاج قربانعلی رستمی.

۳۰. آقای سامان تمجیدی فرزند احمدرضا به شماره ملی ۲۷۴۰۱۳۲۰۴۲ و به موجب رأی هیات ۳۰۵۸۸۱۰۴۱۷۲۰۰۵۸۸۱ مورخه ۱۴۰۴/۰۴/۱۶ کلاسه ۱۴۰۳/۹۵۵۵ نسبت به شش دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۷۷/۲۱۵۵ مترمربع در قسمتی از پلاک ۹۶ اصلی واقع در بخش ۹ تبریز خریداری از آقای جواد اسلامی هروی.

۱۶. آگهی در ۲ نوبت به فاصله ۱۵ روز منتشر می‌گردد و در صورتی که اشخاص نسبت به آراء صادره در نام متقاضیان اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت ۲ ماه و در روستاها از تاریخ الصاق آگهی در محل به مدت ۲ ماه اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد و املاک شرق تبریز تسلیم و رسید اخذ نمایند معترض باید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مباردت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و در اینصورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد و یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت محل طبق مقررات سند مالکیت متقاضی را صادر خواهد کرد و صدور سند مالکیت مانع مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۴/۲۴

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۵/۰۸

حسین کریمی - کفیل اداره ثبت اسناد و املاک شرق تبریز

۱۱. آقای مهدی علی‌زادگان مخصوص فرزند محمدعلی به شماره ملی ۱۳۷۵۶۵۰۰۵۱ و به موجب رأی هیات ۳۰۴۱۷۲۰۰۴۱۷۲۰۰۳۷۲۹ مورخه ۱۴۰۴/۰۳/۱۳ کلاسه ۱۴۰۳/۲۰۵۵ نسبت به شش دانگ یک قطعه باغ به مساحت ۴۲/۹۱۸ در قسمتی از پلاک ۲۹۷ فرعی از ۲۰ اصلی واقع در بخش ۹ تبریز خریداری از آقای اصلان اسمعیلی.

۲۱.اصلی (کندروود)

۱۲. آقای مجید حکمتی کندوان فرزند اکبر به شماره ملی ۱۳۷۴۱۲۵۵۹۰ و به موجب رأی هیات ۳۰۴۱۷۲۰۰۴۱۷۲۰۰۴۰۴۴ مورخه ۱۴۰۴/۰۳/۱۷ کلاسه ۱۴۰۳/۱۹۱۱ نسبت به دودانگ مشاع از شش دانگ و آقای فرهاد حکمتی کندوانی فرزند اکبر به شماره ملی ۳۰۸۰۱۷۲۲۷۲۰۰۳۷۲۲۷۲۰۰۴۰۴۵ مورخه ۱۴۰۴/۰۳/۱۷ کلاسه ۱۴۰۳/۱۹۳۹ نسبت به دودانگ مشاع از شش دانگ و آقای وحید حکمتی فرزند اکبر به شماره ملی ۱۳۷۲۲۲۳۲۷۴ و به موجب رأی هیات ۳۰۴۱۷۲۰۰۴۰۴۶ مورخه ۱۴۰۴/۰۳/۱۷ کلاسه ۱۴۰۳/۱۹۷۹ نسبت به دو دانگ مشاع از شش دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۰۰۰ مترمربع در قسمتی از پلاک ۲۱ اصلی واقع در بخش ۹ تبریز خریداری از خانم ویدا مجتهدی و شرکا.

۱۳. آقای محمدباقر احترامی فرزند اکبر به موجب رأی اصلاحی ۲۵/۹۷۴ مورخه ۱۴۰۴/۰۴/۱۷ نسبت به شش دانگ یک قطعه زمین کشاورزی به مساحت ۲۵/۲۸۶۲ مترمربع در قسمتی از پلاک ۱۵۰۴ فرعی از ۲۱ اصلی واقع در بخش ۹ تبریز .

۱۴. آقای محمد رهنمایا فرزند علی به شماره ملی ۱۳۷۹۶۹۷۳۴۴ و به موجب رأی هیات ۳۰۳۷۹۳۰۴۱۷۲۰۰۴۱۷۲۰۰۴۰۴۰ مورخه ۱۴۰۴/۰۳/۱۳ کلاسه ۱۴۰۳/۱۱۰۲ نسبت به شش دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۷۵/۲۲۲۷ مترمربع در قسمتی از پلاک ۲۱ اصلی واقع در بخش ۹ تبریز خریداری از آقای حاج علی حسین عنصرودی.

۱۵. آقای هادی محمدصادقی باغمیشه فرزند جعفر به شماره ملی ۱۳۶۰۳۵۰۷۰۵ و به موجب رأی هیات ۳۰۳۷۹۳۰۴۱۷۲۰۰۳۷۹۳ مورخه ۱۴۰۴/۰۳/۱۳ کلاسه ۱۴۰۳/۲۸۶۱ نسبت به شش دانگ یک قطعه باغ به مساحت ۲۵/۶۴۸ مترمربع در قسمتی از پلاک ۲۱ اصلی واقع در بخش ۹ تبریز خریداری از آقای علیرضا خلیل‌اللهی و شریک.

۱۶. آقای محمد قاسمپور شهرک فرزند حسن به شماره ملی ۱۳۷۸۸۷۵۰۵۲ و به موجب رأی هیات ۳۰۴۱۷۲۰۰۴۱۷۲۰۰۴۰۴۰ مورخه ۱۴۰۴/۰۳/۲۷ کلاسه ۱۴۰۳/۲۱۱۶ نسبت به شش دانگ یک باب ساختمان به مساحت ۴۸/۷۵۸ مترمربع در قسمتی از پلاک ۲۱ اصلی واقع در بخش ۹ تبریز خریداری از خانم زهرا راسخ کندروود.

۱۷. آقای ناصر رحمانی اهرانچانی فرزند قربانعلی به شماره ملی ۲۸۵۱۲۴۴۳۸۸ و به موجب رأی هیات ۳۰۴۱۷۲۰۰۵۸۸۹ مورخه ۱۴۰۴/۰۷/۱۷ کلاسه ۱۴۰۳/۲۴۵۰ نسبت به شش دانگ یک قطعه باغ به مساحت ۱۶/۹۹۴ مترمربع در قسمتی از پلاک ۲۱ اصلی واقع در بخش ۹ تبریز خریداری از آقای سهراب سمنگان.

۱۸. آقای اسماعیل عهدنو فرزند یوسف به شماره ملی ۱۷۱۷۷۵۴۱۳۹ و به موجب رأی هیات ۳۰۵۸۸۹۰۴۱۷۲۰۰۵۸۸۹ مورخه ۱۴۰۴/۰۴/۱۶ کلاسه ۱۴۰۳/۲۰۴۵ نسبت به شش دانگ یک باب ساختمان کارگاهی به مساحت ۸۹/۱۷۵۸ مترمربع در قسمتی از پلاک ۲۱ اصلی واقع در بخش ۹ تبریز خریداری از آقای حمید زارعی و شرکا.

۲۲.اصلی (باسمنج)

۱۹. آقای بهزاد رخ‌فرور فرزند تقی به شماره ملی ۱۳۷۸۲۲۷۰۱۸ و به موجب رأی هیات ۳۰۳۷۹۳۰۴۱۷۲۰۰۳۷۹۳ مورخه ۱۴۰۴/۰۳/۱۳ کلاسه ۱۴۰۳/۱۳۹۹ نسبت به شش دانگ یک قطعه باغ به مساحت ۵۸/۴۱۴۹ مترمربع در قسمتی از پلاک ۲۲ اصلی واقع در بخش ۹ تبریز خریداری از آقای حاج احمد مطلوبی.

۲۰. آقای علی اکبر پروازی زرنق فرزند حسین به شماره ملی ۱۳۷۴۵۲۳۳۲۱ و به موجب رأی هیات ۳۰۴۱۷۲۰۰۴۱۷۲۰۰۴۰۴۰ مورخه ۱۴۰۴/۰۳/۲۰ کلاسه ۱۴۰۴/۰۳/۱۶۶۵ نسبت به شش دانگ یک باب ساختمان به مساحت ۵۳/۱۵۱ مترمربع در قسمتی از پلاک ۱۶۰۹ فرعی از ۲۲ اصلی واقع در بخش ۹ تبریز خریداری از خانم شهین اصولی باسمنج و شرکا.

۲۱. آقای رسول مرامی فرزند رجب به شماره ملی ۱۳۷۹۳۴۲۷۸۳ و به موجب رأی هیات ۳۰۳۷۹۳۰۴۱۷۲۰۰۳۷۹۳ مورخه ۱۴۰۴/۰۳/۱۳ کلاسه ۱۴۰۳/۱۹۷۷ نسبت به شش دانگ یک قطعه باغ به مساحت ۳۰۰ مترمربع در قسمتی از پلاک ۲۹۹۶ فرعی از ۲۲ اصلی واقع در بخش ۹ تبریز خریداری از شرکت تعاونی مسکن امین آذربایجان‌شرقی.

۲۴.اصلی (دیزج لیلی خانی)

۲۲. آقای ابراهیم آهنگرنژاد اندریان فرزند عزیز به شماره ملی ۱۳۶۰۴۳۵۲۴۷ و به موجب رأی اصلاحی ۳۰۵۸۹۵۰۴۱۷۲۰۰۴۱۷۲۰۰۴۰۴۰ مورخه ۱۴۰۴/۰۴/۱۷ کلاسه ۱۴۰۳/۱۸۸۰ نسبت به

برابر آراء صادره هیأت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبت اسناد و املاک منطقه ۲ تبریز بخش نه تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضیان ذیل محرز گردیده است. لذا مشخصات متقاضیان و املاک مورد تقاضا به شرح زیر به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود:

۱.اصلی (بارنج)

۱. خانم اختر عبدالله پور فرزند هوشنگ به شماره ملی ۳۷۱۰۴۹۷۷۰۶۶۶ و به موجب رأی هیات ۳۰۳۷۲۰۰۴۱۷۲۰۰۴۰۴۶ مورخه ۱۴۰۴/۰۳/۱۳ کلاسه ۱۴۰۳/۲۳۰۶ نسبت به شش دانگ یک باب ساختمان به مساحت ۶۷/۱۶۰ مترمربع در قسمتی از پلاک ۴۵ فرعی از ۱ اصلی واقع در بخش ۹ تبریز خریداری به موجب قرارداد واگذاری شهرداری منطقه ۵ تبریز.

۲. خانم اختر عبدالله‌پور فرزند هوشنگ به شماره ملی ۳۷۱۰۴۹۷۷۰۶۶۶ و به موجب رأی هیات ۳۰۳۷۲۰۰۴۱۷۲۰۰۴۰۴۶ مورخه ۱۴۰۴/۰۳/۱۳ کلاسه ۱۴۰۳/۲۳۴۴ نسبت به شش دانگ یک باب ساختمان به مساحت ۴۰/۹۵۰ مترمربع در قسمتی از پلاک ۵۱ فرعی از ۱ اصلی واقع در بخش ۹ تبریز خریداری به موجب قرارداد واگذاری شهرداری منطقه ۵ تبریز.

۱۴.اصلی (شادباد مشایخ)

۳. آقای محمود نانرجی فرزند رضا به شماره ملی ۱۳۷۶۲۸۷۴۸۱ و به موجب رأی هیات ۳۰۳۵۹۴۰۴۱۷۲۰۰۴۰۴۶ مورخه ۱۴۰۴/۰۳/۱۲ کلاسه ۱۴۰۳/۲۳۶۳ نسبت به شش دانگ یک قطعه باغ به مساحت ۲۲/۹۸۰ مترمربع در قسمتی از پلاک ۱۷۲ فرعی از ۱۴ اصلی واقع در بخش ۹ تبریز خریداری از آقای سیدمحمد فتاح‌پور.

۴. آقای ابوالفضل نورهان فرزند اسد به شماره ملی ۱۳۸۲۱۳۰۰۷۱۶ و به موجب رأی هیات ۳۰۵۸۷۲۰۰۴۱۷۲۰۰۴۰۴۶ مورخه ۱۴۰۴/۰۴/۱۶ کلاسه ۱۴۰۳/۲۵۰۳ نسبت به شش دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۶۳ مترمربع در قسمتی از پلاک ۱۷۲ فرعی از ۱۴ اصلی واقع در بخش ۹ تبریز خریداری از خانم حسینه سباهی شادباد.

۵. آقای قادر باقری شیخ‌احمدلو فرزند گل‌محمد به شماره ملی ۱۵۰۱۱۲۴۸۲۲ و به موجب رأی هیات ۳۰۵۸۸۷۲۰۰۴۱۷۲۰۰۵۸۸۷ مورخه ۱۴۰۴/۰۴/۱۶ کلاسه ۱۴۰۴/۴۱۱ کلاسه ۱۴۰۴/۴۱۱ نسبت به سه دانگ مشاع از شش دانگ و خانم مرحمت محمدزاده بینا فرزند صمد به شماره ملی ۳۰۵۹۵۰۴۱۷۲۰۰۴۱۷۲۰۰۴۰۴۶ مورخه ۱۴۰۴/۰۴/۱۶ کلاسه ۱۴۰۴/۴۱۲ نسبت به سه دانگ مشاع از شش دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۰۰۰ مترمربع در قسمتی از پلاک ۱۷۳ فرعی از ۱۴ اصلی واقع در بخش ۹ تبریز خریداری از آقای علی برادری قزلجه.

۶. خانم شهین باقری فرزند باقر به شماره ملی ۱۳۷۲۱۶۳۲۸۹ و به موجب رأی هیات ۳۰۵۸۷۴۰۴۱۷۲۰۰۴۰۴۶ مورخه ۱۴۰۴/۰۴/۱۶ کلاسه ۱۴۰۴/۴۱۰ نسبت به شش دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۰۰۰ مترمربع در قسمتی از پلاک ۱۷۳ فرعی از ۱۴ اصلی واقع در بخش ۹ تبریز خریداری از آقای علی برادری قزلجه.

۷. آقای جعفر مرتابی شادباد فرزند جواد به شماره ملی ۱۳۷۸۹۵۳۷۰۳ و به موجب رأی هیات ۳۰۴۱۷۲۰۰۴۱۷۲۰۰۴۰۴۶ مورخه ۱۴۰۴/۰۳/۱۹ کلاسه ۱۴۰۳/۲۵۴۲ نسبت به شش دانگ یک قطعه باغ به مساحت ۸۰/۴۸۷ مترمربع در قسمتی از پلاک ۱۷۹ فرعی از ۱۴ اصلی واقع در بخش ۹ تبریز خریداری از آقای عزت‌اله شوقی.

۱۵.اصلی (چاوان)

۸. آقای محمدحسن صبری یوسف‌آباد فرزند داداشعلی به شماره ملی ۱۷۱۸۱۸۷۶۵۳ و به موجب رأی هیات ۳۰۴۱۷۲۰۰۴۰۴۳ مورخه ۱۴۰۴/۰۳/۱۸ کلاسه ۱۴۰۳/۲۹۱۷ نسبت به شش دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۶۶/۱۴۷۴ مترمربع در قسمتی از پلاک ۱۵ اصلی واقع در بخش ۹ تبریز خریداری از آقای امیرعباس صبری یوسف‌آباد.

۱۷.اصلی (زرنق)

۹. آقای فرامرز بیبئی زرنق فرزند مختار به شماره ملی ۱۳۶۰۱۹۶۱۹۶ و به موجب رأی هیات ۳۰۴۳۰۴۱۷۲۰۰۴۳۰۷ مورخه ۱۴۰۴/۰۳/۱۹ کلاسه ۱۴۰۳/۱۶۸۹ نسبت به شش دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۷۰/۷۴۸ مترمربع در قسمتی از پلاک ۲۶۹ فرعی از ۱۷ اصلی واقع در بخش ۹ تبریز خریداری از آقای عین‌اله ویداله شهبانی.

۱۰. آقای اکبر شجاعی فرزند فتحعلی به شماره ملی ۱۳۷۶۳۱۶۹۸۶ و به موجب رأی هیات ۳۰۳۷۹۵۰۴۱۷۲۰۰۴۱۷۲۰۰۴۰۴۶ مورخه ۱۴۰۴/۰۳/۱۳ کلاسه ۱۴۰۳/۱۷۴۸ نسبت به شش دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۶۰/۳۹۷ مترمربع در قسمتی از پلاک ۱۷ اصلی واقع در بخش ۹ تبریز خریداری از آقای علی سلمانی زرنق.

مطالعه‌ای جدید نشان می‌دهد باوری دیرینه درباره واکنش طبیعی بدن به روند پیری ممکن است نادرست باشد.«پیری التهابی» نوعی التهاب مزمن و خفیف است که با افزایش سن در بدن ایجاد می‌شود. التهاب، پیامد محافظت بدن از خودش در برابر آسیب یا عفونت است،امروزه تصور می‌شود که التهاب مزمن، روند پیری را تسریع می‌کند و در بروز بیماری‌های گوناگونی مانند آلزایمر، آرتریت (التهاب مفصل)، سرطان، بیماری قلبی و دیابت

باور دیرینه در مورد پیری می‌تواند نادرست باشد

نوع ۲ نقش دارد.متخصصان مدت‌ها معتقد بودند که بیشتر افراد سالمند با افزایش سن به پیری التهابی دچارمی‌شوند.اما یافته‌های این پژوهش که در هفته جاری در نشریه «نیچرایج» (Nature Age) منتشر شد، نشان داده است التهابی که افراد در مناطق غیرصنعتی به آن دچار می‌شوند با ساکنان مناطق شهری متفاوت است و ممکن است علت دیگری در پس این فرایند نهفته باشد.متخصصان زندگی دو جمعیت بومی و غیرصنعتی

(شامل) مردم تسیمانه از جنگل‌های آمازون بولیوی و مردم لوارنگ آسلی از شبه‌جزیره مالزی) را با دو گروه از ایتالیا و سنگاپور مقایسه کردند و نمونه خون حدود ۲۸۰۰ بزرگسال بین ۱۸ تا ۹۵ سال را در این چهار گروه بررسی کردند.آن‌ها دریافتند که التهاب مزمن ممکن است ارتباط مستقیم و مشخصی با پیری نداشته باشد بلکه برنامه غذایی، سبک زندگی و عوامل محیطی نسبت به آنچه پیش‌تر تصور می‌شد، نقشی بسیار مهم‌تری دارند.

جزئیات جدید و حیرت انگیز از افزایش پیرمجردها و سالمندان تنها در ایران

این‌ها مداری هستند که شاید هنوز عکس فرزندانشان را روی طاقچه نگه داشته‌اند، فرزندانی که یا رفته‌اند یا آنقدر درگیر زندگی خودشان هستند که فرصتی برای مادران سالخورده‌شان ندارند.و مردان؟ تعدادشان کمتراست، اما آن‌ها هم در این تنهایی سهیم‌اند. ششصد هزار مرد سالمند، تنها. برخی هرگز ازدواج نکرده‌اند، برخی همسرانشان را از دست داده‌اند، و برخی دیگر، شاید به خاطر همان تغییر فرهنگی که فرزندان را از والدین دور کرده، در انزوای پیری گرفتار شده‌اند.

رقم‌هایی که فریاد می‌زنند

در فاصله کوتاه بین مهر ۱۴۰۱ تا تیر ۱۴۰۴، اتفاقی عجیب رخ داده است؛ جمعیت سالمندان تنها در ایران از ۱.۳ میلیون نفر به ۶.۸ میلیون نفر رسید. این یعنی در کمتر از سه سال، شمار کسانی که در پاییز زندگی، تنها و بی‌پناه مانده‌اند، بیش از پنج برابر شده است. آنچه روزی زنگ هشدارِ آرام بود، امروز به آژیری بلند تبدیل شده است.در سال ۱۴۰۱، نزدیک به نیمی

رشد شتابان سالمندان تنها بی سالمندان همیشه مجرد؛ خبر ساده می‌نماید. اما کافی است کنکاشی در آن داشته باشید. آفتاب که به زاویه‌ای مایل می‌افتد، سایه‌ها بلند می‌شوند. سایه‌هایی که نه از درختان کهن، که از قامت خمیده‌ی سالمندان تنها می‌افتد. سایه‌هایی که هر سال بلندتر و پررنگ‌تر می‌شوند، بی‌آنکه کسی به اندازه‌ی کافی به آن‌ها توجه کند.در فاصله‌ی میان دو خبر، میان سال‌های ۱۴۰۱ تا ۱۴۰۴، رقمی که از یک میلیون و سیصد هزار سالمند تنها به نزدیک به هفت میلیون نفر می‌رسد، نه فقط عددی خشک، که روایتی از تغییرات ژرف اجتماعی است. تغییراتی که آرام می‌دهد، مثل فرسایش خاک، بنیان‌های جامعه را تحت تأثیر قرار می‌دهد.زنانی که روزی مادران خانه بودند، امروز در خانه‌هایی خالی، با دیوارهایی که صدای قدم‌هایشان را پس می‌دهد، تنها مانده‌اند. پنجاه و پنج درصد زنان سالمند، بی‌همسر. سه و نیم میلیون زن، تنها. این‌ها فقط آمار نیستند،

آگهی موضوع ماده ۳ قانون وماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی حوزه ثبت ملک آذرشهر و نمایندگی ممقان

برابر آراء صادره هیأت موضوع قانون مزبور مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک آذرشهر تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضیان ذیل محرز گردیده است.

آگهی از پلاک ۲ اصلی واقع در اراضی قاضیجهان بخش ۳۸ تبریز

۱. سه دانگ مشاع از شش دانگ یک باب ساختمان به مساحت ۴۱۸/۱۷ مترمربع مفروز از پلاک ۲۲۸ فرعی به نام خانم صفیه خلیل‌زاده قاضیجهانی فرزند اسمعیل خریداری از وراث غلامعلی نصیری قاضی‌جهانی ـ کلاسه ۱۴۰۳۰۱۳۴۸
۲. سه دانگ مشاع از شش دانگ یک باب ساختمان به مساحت ۴۱۸/۱۷ مترمربع مفروز از پلاک ۲۲۸ فرعی به نام خانم اکرم دولت‌یارحسنتولی فرزند ولی‌اله خریداری از وراث غلامعلی نصیری قاضی‌جهانی ـ کلاسه ۱۴۰۳۰۱۳۴۷
۳. دو دانگ مشاع از شش‌دانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۷۲۲/۰۶ مترمربع مفروز از ۴۴۹ فرعی به نام آقای عرفان یورمقنی قاضی جهانی فرزند اکبر خریداری از وراث پور مقنی طی تقسیمنامه عادی ـ کلاسه ۱۴۰۳۰۶۶۱
۴. چهار دانگ مشاع از شش‌دانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۷۲۲/۰۶ مترمربع مفروز از ۴۴۹ فرعی به نام آقای اکبر یورمقنی قاضیجهانی فرزند قدرت خریداری از وراث پور مقنی طی تقسیم‌نامه عادی ـ کلاسه ۱۴۰۳۰۸۶۲
۵. شش‌دانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۱۴۴۷/۹۵ مترمربع مفروز از پلاک ۵۱۶ فرعی به نام آقای علی علی‌نژاد سیلاب فرزند علی‌اکبر خریداری از آقایان بهروز و جلیل ستارنژاد طی قولنامه عادی ـ کلاسه ۱۴۰۳۰۱۱۳۲
۶. شش‌دانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۴۶۷/۰۲ مترمربع مفروز از پلاک ۷۲۲ فرعی به نام خانم مرصیه درخشنی قاضیجهانی فرزند علی‌اصغر خریداری از آقای علی‌اصغر درخشنی قاضیجهانی فرزند ابراهیم ـ کلاسه ۱۴۰۳۰۳۲۰
۷. شش‌دانگ یک قطعه باغ به مساحت ۹۰۲/۰۹ مترمربع مفروز از پلاک ۷۴۳ فرعی به نام حسن محمدعلی‌زاده قاضیجهانی فرزند علی‌اصغر خریداری از آقای اصغر محمدعلی‌زاده طی قولنامه عادی ـ کلاسه ۱۴۰۳۰۱۱۹۶
۸. شش‌دانگ یک قطعه باغ به مساحت ۵۳۰/۵۹ مترمربع مفروز از پلاک ۷۴۳ فرعی به نام آقای حسن محمدعلی‌زاده قاضیجهانی فرزند علی‌اصغر خریداری از آقای ابوالفضل نصیری قاضی جهانی طی قولنامه عادی ـ کلاسه ۱۴۰۳۰۱۱۹۵
آگهی از پلاک ۶ اصلی واقع در اراضی ممقان بخش ۳۸ تبریز

۹. شش‌دانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۷۶۵/۳۶ مترمربع مفروز از پلاک ۱۹۵ فرعی به نام خانم خرم مقنی باشی ممقانی فرزند حسین برابر تقسیمنامه وراث حسین مقنی باشی ـ کلاسه ۱۴۰۳۰۱۲۱۹
۱۰. شش‌دانگ یک قطعه باغ به مساحت ۱۹۹۱/۲۰ مترمربع مفروز از پلاک ۱۷۳۰ فرعی به نام آقای حمید عبدالرحیم‌زاده ممقانی فرزند حسن خریداری از آقای حسن یوسف‌بیگی ـ کلاسه ۱۴۰۴۹۴۰۳۲
۱۱. سه دانگ مشاع از شش‌دانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۵۳۰ مترمربع مفروز از پلاک ۱۹۱۷ فرعی به نام آقای سینا دهقان‌پور ممقانی فرزند ابوالفضل خریداری از آقای مسعود بهرامی ممقانی ـ کلاسه ۱۴۰۴۹۴۰۲
۱۲. سه دانگ مشاع از شش‌دانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۵۳۰ مترمربع مفروز از پلاک ۱۹۱۷ فرعی به نام آقای ابوالفضل دهقان‌پور ممقانی فرزند عبدالعلی خریداری از آقای مسعود بهرامی ممقانی ـ کلاسه ۱۴۰۴۹۴۰۱
۱۳. شش‌دانگ یک قطعه باغ به مساحت ۳۳۸۹/۸۶ مترمربع مفروز از پلاک شماره ۲۱۵۰ فرعی به نام آقای بخشعلی علی‌خواه ممقانی فرزند سیفعلی خریداری برابر تقسیم‌نامه فی‌مابین غلامعلی علیخواه ـ کلاسه ۱۴۰۴۹۴۰۵۸
۱۴. شش‌دانگ یک قطعه باغ به مساحت ۲۴۲۱/۱۷ مترمربع مفروز از پلاک ۲۲۰۸ و ۲۲۰۹ فرعی (استاندارسازی شده به پلاک ۱۱۳۴۷ فرعی) به نام آقای قاسم محمدی ممقانی فرزند خلیل خریداری از وراث آقای خلیل محمدی ـ کلاسه ۱۴۰۳۹۴۰۲۵۰
۱۵. سه دانگ مشاع از شش‌دانگ یک قطعه زمین مزوعی به مساحت ۱۶۲۲ مترمربع مفروز از پلاک ۲۲۳۲ فرعی به نام آقای حسن سلمان‌زاده ممقانی فرزند علی خریداری از خانم صغری و زهرا شریفی ـ کلاسه ۵۸۵۳۷۹
۱۶. سه دانگ مشاع از شش‌دانگ یک قطعه زمین مزوعی به مساحت ۱۶۲۲ مترمربع مفروز از پلاک ۲۲۳۲ فرعی به نام آقای قربان غلامحسین‌زاده ممقانی فرزند علی خریداری از خانم صغری و زهرا شریفی ـ کلاسه ۵۸۵۳۷۹
۱۷. شش‌دانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۴۸۳۰/۷۹ مترمربع مفروز از پلاک ۲۳۵۶ فرعی به نام آقای یوسف محمدجعفری ممقانی فرزند علی خریداری از آقای باقر باقری ـ کلاسه ۱۴۰۴۹۴۰۲۸
۱۸. شش‌دانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۷۴۵/۴۷ مترمربع مفروز از پلاک ۲۴۴۹ فرعی به نام آقای رضا علی‌اکبری ممقانی فرزند تقدعلی خریداری از آقای تقدعلی علی‌اکبری ممقانی ـ کلاسه ۱۴۰۴۹۴۰۱۰۶
۱۹. شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۷۸۸/۴۶ مترمربع مفروز از پلاک ۲۵۱۴ فرعی به نام خانم فاطمه سلطان عباس‌خانی ممقانی فرزند اکبر خریداری از وراث آقای اکبر عباس خانی ممقانی ـ کلاسه ۱۴۰۳۹۴۰۲۲۵
۲۰. شش‌دانگ یک قطعه زمین زراعی ـ باغی به مساحت ۱۹۲۳/۵۵ مترمربع مفروز از پلاک ۲۵۱۴ فرعی به نام خانم افروز عباس خانی ممقانی فرزند اکبر خریداری از وراث

آقای اکبر عباس خانی ممقانی ـ کلاسه ۱۴۰۳۹۴۰۲۳۳
۲۱. شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۹۹۸/۲۰ مترمربع مفروز از پلاک ۲۵۱۴ فرعی به نام خانم فخران عباس خانی ممقانی فرزند اکبر خریداری از وراث آقای اکبر عباس خانی ممقانی ـ کلاسه ۱۴۰۳۹۴۰۲۲۶
۲۲. شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۹۰۰ مترمربع مفروز از پلاک ۲۵۱۴ فرعی به نام خانم اشرف عباس خانی ممقانی فرزند اکبر خریداری از وراث آقای اکبر عباس خانی ممقانی ـ کلاسه ۱۴۰۳۹۴۰۲۲۷
۲۳. شش‌دانگ یک قطعه باغ به مساحت ۳۷۲۰/۲۵ مترمربع مفروز از پلاک ۲۵۲۱ فرعی به نام آقای مجید رهنمای ممقانی فرزند جبار خریداری از وراث آقای جبار رهنمای ممقانی ـ کلاسه ۱۴۰۴۹۴۰۳۴
۲۴. شش‌دانگ یک قطعه باغ به مساحت ۳۵۶۱/۸۰ مترمربع مفروز از پلاک ۲۵۲۱ فرعی به نام آقای محمد رهنمای ممقانی فرزند علی خریداری از وراث آقای جبار رهنمای ممقانی ـ کلاسه ۱۴۰۴۹۴۰۳۵
۲۵. شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۳۸۴/۷۳ مترمربع مفروز از پلاک ۲۶۴۱ فرعی به نام آقای امیر کریمی دوخت ممقانی فرزند علی اکبر خریداری برابر قولنامه عادی ـ کلاسه ۵۸۴۱۸۶
۲۶. شش‌دانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۷۳۰/۸۸ مترمربع مفروز از پلاک ۲۷۷۱ فرعی به نام آقای علی‌اصغر کریمی دوخت ممقانی فرزند علی‌اکبر خریداری از وراث آقای علی‌اکبر کریمی دوخت ـ کلاسه ۱۴۰۳۹۴۰۲۲۹
۲۷. شش‌دانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۲۷۰/۳۹ مترمربع مفروز از پلاک ۳۲۲۹ فرعی به نام خانم ذکیه اورگان ممقانی فرزند حسین خریداری از وراث آقای حسین اورگانی ممقانی ـ کلاسه ۱۴۰۳۹۴۰۲۴۶
۲۸. شش‌دانگ یک قطعه باغ به مساحت ۱۱۱۱/۳۲ مترمربع مفروز از پلاک ۳۲۲۹ فرعی به نام خانم ناهیده اورگان ممقانی فرزند حسین خریداری از وراث آقای حسین اورگانی ممقانی ـ کلاسه ۱۴۰۴۰۱۸۳
۲۹. شش‌دانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۲۹۶۱/۱۷ مترمربع مفروز از پلاک ۳۲۶۵ فرعی به نام آقای علی‌اصغر کریمی دوخت ممقانی فرزند علی‌اکبر خریداری از وراث آقای علی‌اکبر کریمی دوخت ـ کلاسه ۱۴۰۳۹۴۰۲۸۲
۳۰. شش‌دانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۱۴۳۴/۸۷ مترمربع مفروز از پلاک ۳۲۶۵ فرعی به نام خانم شها کریمی دوخت ممقانی فرزند علی‌اکبر خریداری از وراث آقای علی‌اکبر کریمی دوخت ـ کلاسه ۱۴۰۳۰۱۲۳۷
۳۱. شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۶۲۰/۳۵ مترمربع مفروز از پلاک ۳۵۱۰ فرعی به نام آقای فریدون بایرامعلی‌زاده ممقانی فرزند علی خریداری از وراث علی بایرامعلی‌زاده ممقانی ـ کلاسه ۱۴۰۴۹۴۰۵

۳۲. دو دانگ مشاع از شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۵۶۸/۵۵ مترمربع مفروز از پلاک ۵۶۱۸ فرعی به نام خانم سحر لطیفی ممقانی فرزند حسن خریداری از وراث صدیقه حاجی رمضانزاده ـ کلاسه ۵۸۶۱۷۵
۳۳. دو دانگ مشاع از شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۵۶۸/۵۵ مترمربع مفروز از پلاک ۵۶۱۸ فرعی به نام خانم سونا لطیفی ممقانی فرزند حسن خریداری از وراث صدیقه حاجی رمضانزاده ـ کلاسه ۵۸۶۱۷۵
۳۴. دو دانگ مشاع از شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۵۶۸/۵۵ مترمربع مفروز از پلاک ۵۶۱۸ فرعی به نام خانم زهره لطیفی ممقانی فرزند حسن خریداری از وراث صدیقه حاجی رمضانزاده ـ کلاسه ۵۸۶۱۷۵
۳۵. سه دانگ مشاع از شش‌دانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۱۳۳۹/۱۶ مترمربع مفروز از پلاک ۶۱۵۸ فرعی به نام خانم مینا بادامچی ممقانی فرزند ایوب خریداری از خانم شها جباری مطلق ـ کلاسه ۱۴۰۳۰۲۷۷
۳۶. سه دانگ مشاع از شش‌دانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۱۳۳۹/۱۶ مترمربع مفروز از پلاک ۶۱۵۸ فرعی به نام آقای یونس آقاجانی ممقانی فرزند علی خریداری از خانم شها جباری مطلق ـ کلاسه ۵۸۴۱۸۹
۳۷. شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۱۹۷/۳۵ مترمربع مفروز از پلاک ۶۱۵۸ فرعی به نام خانم شها جباری مطلق فرزند محمدعلی خریداری از آقای تقدعلی سلطان پوری ممقانی ـ کلاسه ۱۴۰۲۹۴۰۶۰
۳۸. شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۶۰۲/۱۱ مترمربع مفروز از پلاک ۶۱۵۸ فرعی به نام خانم شها جباری مطلق فرزند محمدعلی خریداری از آقای تقدعلی سلطان پوری ممقانی ـ کلاسه ۱۴۰۳۹۴۰۲۳۰
۳۹. شش‌دانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۵۷۳/۱۶ مترمربع مفروز از پلاک ۶۱۵۸ فرعی به نام آقای ایوب بادامچی ممقانی فرزند حبیب و متقاضی مالک مشاعی می‌باشد ـ کلاسه ۱۴۰۳۹۴۰۳
۴۰. شش‌دانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۱۷۲۳/۸۵ مترمربع مفروز از پلاک ۷۱۳۹ فرعی به نام خانم لایلا حاجی رمضان‌زاده ممقانی فرزند نعمت‌اله خریداری از وراث تقدعلی مسجدی ـ کلاسه ۱۴۰۳۹۴۰۱۴
۴۱. شش‌دانگ یک قطعه باغ به مساحت ۹۳۳۴ مترمربع مفروز از پلاک ۹۳۳۲ فرعی به نام آقای حسین وطن‌دوست ممقانی فرزند علی‌اکبر خریداری از آقای ابوالفضل عابدینی ـ کلاسه ۱۴۰۳۹۴۰۷۲

آگهی از پلاک ۱۱ اصلی واقع در اراضی نادینلو بخش ۳۸ تبریز

۴۲. شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۹۷۵/۴۰ مترمربع مفروز از اصلی

پیام آذربایجان

سه‌شنبه ۲۴ تیر ۱۴۰۴

سال بیست و دوم / شماره ۳۶۱۲



سالنامه

چقدر می‌شود؟ نسبت انزبا حقوق کارگری و کارمندی چگونه است؟ این به معنای کاهش شدید قدرت خرید خانواده‌هاست؛ بسیاری دیگر توانایی مراقبت از والدین سالخورده خود را ندارند. و خانه سالمندان؛ جایی که از هر ششصد و چهل سالمند، فقط یک تخت وجود دارد. و در میان همین تعداد کم، سی درصدشان مجهول‌الهوویه‌اند، رها شده‌اند. مثل شیئی کهنه که کسی دیگر نیازی به آن ندارد.در سال ۱۴۰۱ پیش‌بینی می‌شد تا سال ۱۴۳۰، سی درصد جمعیت ایران را سالمندان تشکیل دهند. اما روند فعلی نشان می‌دهد این اتفاق ممکن است تا ۱۴۲۵ رخ دهد؛ پنج سال زودتر.

یک سوم عمر در سایه

میانگین سن بازنشستگی، پنجاه و دو سال است و امید به زندگی، هفتاد و پنج. یعنی بیست و سه سال، یک‌سوم عمر، در حالی سپری می‌شود که فرد نه شغلی دارد، نه برنامه‌ای، و گاهی نه حتی خانواده‌ای. در دنیا، بانک زمان وجود دارد؛ جایی که افراد برای سال‌های پیری‌شان سرمایه‌گذاری می‌کنند. اما اینجا، هیچ‌کس برای سالمندی آموزش ندیده است.

مذکور به نام آقای علی‌اصغر اسودی ملکی فرزند عبدالرحمان خریداری از آقای احمد نجفی ـ کلاسه ۱۴۰۳۰۸۰۰

آگهی از پلاک ۱۵ اصلی واقع در اراضی ینگجه بخش ۳۸ تبریز

۴۳. شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۴۳۸۷/۷۳ مترمربع مفروز از پلاک ۹۷۸ فرعی به نام آقای ابوالفضل مکاری ینگجه فرزند اسد خریداری از آقایان محمدعلی چوپانی و اکبر کاظمی طی قولنامه عادی ـ کلاسه ۱۴۰۳۰۱۰۳۱

آگهی از پلاک ۴۳ اصلی واقع در اراضی آلمالوداش بخش ۳۸ تبریز

۴۴. شش دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۲۷۰/۷۴ مترمربع مفروز از اصلی مذکور به نام آقای ابوالفضل بابازاده آلمالوداش فرزند علی خریداری ازآقای علی بابازاده آلمالوداش ـ کلاسه ۱۴۰۲۰۹۷۰

آگهی از پلاک ۲۶۵ اصلی واقع در آذرشهر بخش ۱۲ تبریز

۴۵. شش دانگ یک قطعه باغ به مساحت ۲۳۳۳/۶۴ مترمربع مفروز از اصلی مذکور به نام آقای غلامحسین رنجبر ستوبادی فرزند علی خریداری ازآقایان حسین و اسماعیل هر دو پناهی ـ کلاسه ۱۴۰۴۰۲۱۹

آگهی از پلاک ۳۰۹۸ اصلی واقع در آذرشهر بخش ۱۲ تبریز

۴۶. شش دانگ یک قطعه زمین باغی ـ زراعی به مساحت ۱۴۱۱/۴۵ مترمربع مفروز از اصلی مذکور به نام آقای حسن حاجی علیزاده کوچک فرزند ابوالفضل به ارت رسیده از مرحوم حاجی علیزاده کوچک ـ کلاسه ۱۴۰۴۰۱۴۸

آگهی از پلاک ۳۲۶۶ اصلی واقع در آذرشهر بخش ۱۲ تبریز

۴۷. شش‌دانگ یک قطعه باغ به مساحت ۵۰۶/۴۵ مترمربع مفروز از پلاک ۳ فرعی به نام خانم ناهیده خلیلی دیبزج آقاحسن فرزند عزت‌اله خریداری از رضا خلیلی و وراث عزت‌... خلیلی ـ کلاسه ۱۴۰۳۰۰۸۰

آگهی از پلاک ۳۶۸۴ اصلی واقع در آذرشهر بخش ۱۲ تبریز

۴۸. شش‌دانگ یک باب ساختمان به مساحت ۲۷۱/۹۲ مترمربع مفروز از پلاک ۲۷ فرعی به نام آقای محمد خدایمی کوچه فرزند رضا خریداری از آقای آرش قاسمی و حسین قلی‌زاده و ملیحه کاشفی‌فرد ـ کلاسه ۱۴۰۳۰۹۱۷

آگهی از پلاک ۴۰۵۷ اصلی واقع در آذرشهر بخش ۱۲ تبریز

۴۹. شش‌دانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۹۷۸/۰۸ مترمربع مفروز از اصلی مذکور به نام خانم رقیه قلی‌زاده فرزند محمدابراهیم خریداری از آقای میرمحمود شیخالاسلام‌زاده طی قولنامه ـ کلاسه ۱۴۰۳۰۱۰۳۴

آگهی از پلاک ۴۱۱۱ اصلی واقع در آذرشهر بخش ۱۲ تبریز

۵۰. شش دانگ زمین زراعی به مساحت ۹۵۶۷/۵۹ مترمربع مفروز از اصلی مذکور به نام آقای کمال خدایمی کوچه فرزند سیفعلی خریداری از خانم منیره قاسمی دهخوارقانی طی سند عادی ـ کلاسه ۱۴۰۳۰۱۱۱۳

آگهی از پلاک ۴۱۳۷ اصلی واقع در آذرشهر بخش ۱۲ تبریز

۵۱. شش‌دانگ یک قطعه باغ به مساحت ۱۹۸۲/۰۵ مترمربع مفروز از پلاک ۳ فرعی به نام آقای محمدعلی شهبازی کوچه فرزند محمد خریداری از وراث شهبازی طی تقسیم‌نامه عادی ـ کلاسه ۱۴۰۳۰۱۳۱۱

۵۲. شش‌دانگ یک قطعه باغ به مساحت ۱۷۳۹/۵۳ مترمربع مفروز از پلاک ۳ فرعی به نام آقای محمدهدی شهبازی کوچه فرزند محمد خریداری از وراث شهبازی طی تقسیم‌نامه عادی ـ کلاسه ۱۴۰۳۰۱۳۱۳

آگهی از پلاک ۶۶۸۰ اصلی واقع در آذرشهر بخش ۱۲ تبریز

۵۳. شش‌دانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۷۵۰/۰۶ مترمربع مفروز از پلاک ۱۲۷ فرعی به نام خانم اعظم جعفری آلمالوداش فرزند ابراهیم علی خریداری از آقای امیر جبار زاده طی قولنامه عادی ـ کلاسه ۱۴۰۳۰۱۰۷۵

۵۴. شش‌دانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۱۰ مترمربع مفروز از پلاک ۱۳۰ فرعی به نام خانم مریم چوبانی فرزند مهدی خریداری از آقای محمدبرزگر و خانم فرزانه تاروردی طی قولنامه عادی ـ کلاسه ۱۴۰۴۰۲۹۹

آگهی اصلاحی

آگهی اصلاحی از پلاک ۶ اصلی واقع در اراضی ممقان بخش ۳۸ تبریز

۵۵. شش‌دانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۱۰۰۲/۰۶ مترمربع مفروز از پلاک ۲۷۸۷ فرعی به نام آقای رامین حسین بابائی ممقانی فرزند تقدعلی خریداری از آقای اسمعیل عباس‌زاده ممقانی ـ کلاسه ۵۸۳۲۸۶

لذا مشخصات متقاضیان و املاک مورد تقاضا به شرح فوق به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به آراء صادره متقاضیان اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند و گواهی تقدیم دادخواست را به این اداره تحویل دهند. بدیهی است در صورت انتقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات اسناد مالکیت صادر خواهد شد. همچنین مدت اعتراض به آگهی اصلاحی یک ماه از تاریخ انتشار اولین آگهی می‌باشد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۴/۲۴

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۵/۰۸

جلیل نهادی ـ رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان آذرشهر

معاون بازرگانی اداره کل غله و خدمات بازرگانی آذربایجان‌شرقی ضمن انتقاد از چندنرخ‌ی بودن گندم، آن را عامل ایجاد عدم شفافیت در بازار دانست و گفت: در چنین شرایطی امکان رقابت سالم از بین می‌رود. حمید شهباززاده، معاون بازرگانی اداره کل غله و خدمات بازرگانی آذربایجان‌شرقی در کارگروه شورای گفتگوی

چندنرخی بودن گندم مانع شفافیت بازار است

دولت و بخش خصوصی استان با موضوع «بررسی قیمت خرید تضمینی گندم - بازرنگری و اصلاح نرخ گندم» در محل اتاق بازرگانی تبریز، با اشاره به ضرورت شفافیت در بازار گندم و آرد، اظهار کرد: شرکت غله صرفاً مجری سیاست‌های تعیین‌شده از سوی وزارت جهاد کشاورزی است و در چارچوب این سیاست‌ها عمل می‌کند.

ادامه از صفحه اول

مدیرعامل آب منطقه‌ای

آذربایجان شرقی؛

انجام جدی

پروژه انتقال آب

ارس در دولت

چهاردهم



وی افزود: ۳۵ کیلومتر ابتدائی پروژه با خط لوله فولادی به قطر ۲هزار میلی متر به همراه تأسیسات وابسته از محل اعتبارات صندوق توسعه ملی ویژه آب های مرزی به اجرا درآمده و باقی مانده آن به طول۱۱۰ کیلومتر شامل خط لوله فولادی ۲هزار میلی متری، تصفیه خانه، ایستگاه پمپاژ و تونل به طول هفت کیلومتر در دست اجرا است. وی ادامه داد: در ابتدا بر اساس مجوز شورای اقتصاد، تأمین اعتبار پروژه انتقال آب ارس به صورت ۱۰۰ درصد از محل فاینانس خارجی مصوب شده بود که به تبع آن مجوز ترک تشریفات مناقصه برای واگذاری عملیات اجرایی به قرارگاه سازندگی خاتم الانبیاء اخذ شد که متأسفانه به رغم پیگیری‌های مکرر مسئولان ذیربط، به علت تحریم‌های ظالمانه امکان تأمین مالی پروژه از طریق فاینانس خارجی میسر نشد.

وی با تأکید بر نقش دولت چهاردهم در تسریع اجرای این‌ پروژه اظهار کرد: پس از استقرار دولت چهاردهم پروژه انتقال آب ارس به عنوان یکی از اولویت های ویژه دولت و استان مدنظر قرار گرفت و با پیگیری‌های مستمر استاندار آذربایجان شرقی، در بیست و دوم اردیبهشت ۱۴۰۴ معاون اول رئیس جمهور از طرح انتقال آب ارس بازدید کرد که موجب تسریع عملیات اجرایی و اتخاذ تصمیمات مهم برای رفع مشکلات این طرح شد.

غفارزاده همچنین خاطر نشان کرد: بلافاصله پس از سفر معاون اول رئیس جمهور و بازدید از پروژه، مصوبه ای در جلسه هیئت وزیران مبنی بر ابطال تأمین مالی این پروژه از محل فاینانس خارجی و همچنین تأمین مالی به صورت ریالی از منابع داخلی شامل مطالبات وزارت نیرو از جمهوری آذربایجان بابت ساخت سدهای خداآقوین و قیزقلعه سی، مولدسازی اموال دولتی و سایر منابع عمومی صادر و مقرر شد سازمان برنامه و بودجه کشور نسبت به اصلاح مجوز ترک تشریفات مناقصه برای واگذاری به صورت ریالی به قرارگاه سازندگی خاتم الانبیاء اقدام لازم را انجام دهد.

مدیرعامل آب منطقه ای آذربایجان

شرقی ادامه داد: با پیگیری های استاندار آذربایجان شرقی و نمایندگان استان در مجلس شورای اسلامی برای تسریع در اجرای مصوبات سفر معاون اول رئیس جمهور به استان، و متعاقب آن حضور و بازدید وزیر نیرو و رئیس سازمان برنامه و بودجه کشور در تاریخ ۱۲ خرداد ۱۴۰۴ از پروژه، مقدمات واگذاری به صورت ریالی فراهم شد که مراحل نهایی را در سازمان برنامه و بودجه طی می کند.

غفارزاده با تأکید بر اهتمام ویژه این شرکت برای پیشبرد طرح انتقال آب ارس خبر داد: اکنون شرکت آب منطقه ای آذربایجان شرقی از منابع داخلی و استانی، عملیات اجرایی پروژه را با تولید ۱۵ کیلومتر لوله فولادی به قطر ۲هزار میلی متر و انتقال به کارگاه و لوله گذاری بیش از ۶ کیلومتر از خط انتقال، فعال کرده و خرید و استملاک اراضی مسیر خط لوله، محل تصفیه خانه و مخازن را انجام داده است.

وی با بیان اینکه باید واقعیت‌های بازار در خرید و فروش گندم لحاظ شود، افزود: اگر هدف‌گذاری خرید گندم برای امسال ۳۰۰ هزار تن باشد اما در عمل با افت ۵۰ درصدی مواجه شویم، ترجیح می‌دهم میزان واقعی خرید ثبت و افت واقعی نیز ثبت شود، نه اینکه آمار غیرواقعی ارائه شود.

هشدار نسبت به حذف بازار تاریخی تبریز از فهرست میراث جهانی



شهروند ۷ ساله شهید تبریزی را گرامیداشت و گفت: پیشنهاد می‌شود نام این عزیزان در اماکن مرتبط با کودکان، نظیر بوستان‌ها، فضاهای فرهنگی یا آموزشی، ثبت و ماندگار شود. اسامی سایر شهدای کودک نیز در

ساخت هتل پنج‌ستاره در تبریز گامی مهم در ارتقای زیرساخت‌های اقامتی

این مجموعه حمایت و پشتیبانی کامل از سرمایه‌گذاران داخلی و خارجی است. وی گفت: مجوز ساخت هتل پنج ستاره در شهر تبریز برای مساحت پنج هزار ۶۸۶ مترمربع و با زیربنای ۴۰ هزار مترمربع صادر شده است که دارای تمام امکانات و تجهیزات لازم برای هتل‌های در سطح بین‌المللی است.

معاون سرمایه‌گذاری و تأمین منابع اداره‌کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی آذربایجان شرقی صدور مجوز هتل پنج‌ستاره در تبریز را گام مهمی در ارتقای زیرساخت‌های اقامتی استان دانست. کیومرث کریمی با اشاره به اینکه صدور مجوز برای ساخت هتل یاد شده از سوی اداره کل میراث فرهنگی، صنایع دستی و گردشگری صادر و مقدمات اجرای طرح مهیا شده است، افزود: اولویت اصلی و مهم



امکان خرید خدمت سربازی در صندوق بیمه اجتماعی کشاورزان، روستاییان و عشایر

امین بلالی در حاشیه نشست مدیران در گفت‌وگو با خبرنگاران ضمن تبریک هفته تأمین اجتماعی و بهزبستی و ارائه گزارشی از عملکرد صندوق در استان، اعلام کرد: کلیه بیمه‌شدگان صندوق که خدمت مقدس سربازی را گذرانده‌اند، می‌توانند با مراجعه به اپلیکیشن «بیمه روستائیان» و همچنین مراجعه حضوری به کارگزاران این صندوق در سطح استان، نسبت به خرید سوابق خدمت و پرداخت مابه‌التفاوت آن اقدام کنند.

وی همچنین از افزایش مبالغ مستمری‌ها از تیرماه سال جاری خبر داد و افزود:

ادامه از صفحه اول

هشدار میراث‌یاران گردشگری آذربایجان شرقی:

گازکشی به بازار تبریز، تهدیدی جدی برای ثبت جهانی

اعضای آن ۱۱۲ نفر بوده و حدود ۸۰ درصد آنان متولد دهه ۸۰ هستند و جوان‌ترین راهنمای ما متولد سال ۱۳۸۹ است.

وی ادامه داد: ۲ سال است که مدیریت اجرایی اتوبوس‌های تبریزگردی را برعهده داریم و راهنمایان این اتوبوس‌ها به صورت افتخاری فعالیت می‌کنند. وی با بیان این‌که برنامه‌های ویژه‌ای برای گروه‌های خاص از جمله کودکان استثنایی و سالمندان نیز داریم، اظهار کرد: این مجمع در ۱۶ شهرستان و ۲ بخش صوفیان و خاروانا دفتر دارد و هدف‌گذاری ما توسعه دفاتر در دیگر شهرستان‌ها و استان‌های همجوار است.

مدیرعامل مجمع میراث‌یاران گردشگری آذربایجان شرقی با اشاره به برخی اقدامات اجرایی این نهاد گفت: تعریف نقشه‌های گردشگری محور فراه‌د، بافت تاریخی تبریز،

گستره‌ی توزیع: استانی

پیام آذربایجان

رتبه ۲ در طرح رتبه بندی وزارت فرهنگ و ارشاد اسلامی

روزنامه اجتماعی، سیاسی و هنری، به دوزبان فارسی و آذری
سه‌شنبه ۲۴ تیر ۱۴۰۴ • سال بیست و دوم • شماره ۳۱۱۲

صاحب امتیاز و مدیرمسئول و سردبیر: معصومه شکوهی
مشاور مدیرمسئول: مریم شکوهی
مدیر اجرایی: بهرام توفیقی
امور فنی و هنری: کانون تبلیغاتی آذین کامپیوتر
لیتوگرافی و چاپ: پرنبان
آدرس: چایکنار نرسیده به پل منصور جنب کوچه بنفشه پ ۱۱۸
تلفن: ۳۵۲۳۱۴۹۷ ۳۵۲۳۴۸۷
سازمان آگهی‌ها: ۳۵۲۴۷۰۵۱
E mail:wpat_82@yahoo.com
https://payamazarbayan.ir

حقوقی

پاسخ به اظهارنامه

و باید و نبایدهای حقوقی آن

اظهارنامه یکی از ابزارهای قانونی در نظام قضایی ایران است که به‌منظور اعلام رسمی مطالبات، اخطار یا بیان مواضع قانونی به طرف مقابل استفاده می‌شود. این گزارش به بررسی لزوم یا عدم لزوم پاسخ به اظهارنامه، نکات حقوقی مرتبط با پاسخ‌دهی، و توصیه‌های عملی برای مواجهه با اظهارنامه می‌پردازد.

اظهارنامه، از جمله اوراق قضایی و اسناد دارای اعتباری است که شهروندان در مسائل حقوقی خود به نحوی با آن مواجه می‌شوند. در واقع اظهارنامه راهی قانونی و مسالمت‌آمیز برای استیفای حق یا ایفای تعهد، قبل از طرح دعوی از طریق مراجع حقوقی است. ارسال اظهارنامه مقدمه‌ای رسمی برای مطالبه برخی حقوق به شیوه مسالمت‌آمیز است که منجر به کاهش طرح دعای در مراجع قضایی خواهد شد.

اظهارنامه چیست؟

اظهارنامه، نوشته‌ای است که طبق مقررات قانونی تنظیم می‌شود و راهی رسمی و قانونی، برای بیان خواسته و مطالبه حق، از طرف مقابل، قبل از طرح دادخواست نزد مراجع حقوقی است.

برخی مواقع، ممکن است، افراد نتوانند یا امکانش را نداشته باشند که برای به دست آوردن حق خود در مراجع قضایی حضور پیدا کنند و در عین حال بخواهند قبل از رفتن به دادگاه، این روند را با مصالحه طی کنند و درخواست خود را به طرف مقابل اعلام کنند. در این حالت راه‌کاری که وجود دارد، ارسال اظهارنامه برای طرف مقابل است.

به عنوان مثال فردی از شخص دیگر طلبی دارد که با وجود یادآوری‌های مکرر، بدهکار حاضر به پرداخت آن نمی‌شود. در این صورت، طلبکار می‌تواند برای دریافت طلب خود اقدام به ثبت اظهارنامه کند و با این کار قبل از طرح دعوا علیه بدهکار در دادگاه، بار دیگر به او فرصت پرداخت بدهی و ادای تعهدش، را خواهد داد.

برخی اظهارنامه را به اشتباه اظهاریه می‌نامند. اظهارنامه، نه تنها راهی برای مطالبه رسمی حق است، بلکه افراد می‌توانند از طریق آن، آمادگی خود را برای تسلیم هر چیزی، اعم از وجه، مال و سند را هم به طرف مقابل اعلام کنند.

اظهارنامه حاوی چه اطلاعاتی است؟

اظهارنامه حاوی اطلاعات خاصی است که باید به صورت صحیح و دقیق تکمیل شود. این اطلاعات شامل موارد زیر می‌شود:

- مشخصات و اقامتگاه اظهارکننده

- موضوع اظهارنامه

- مشخصات و اقامتگاه مخاطب اظهارنامه

- خلاصه اظهارات

- خلاصه جواب

مواد قانونی مربوط به اظهارنامه

قانون‌گذار در مواد ۱۵۶ و ۱۵۷ آیین دادرسی مدنی به موضوع اظهارنامه و شرایط آن پرداخته است.

طبق ماده ۱۵۶ قانون آیین دادرسی مدنی: هرکس می‌تواند قبل از تقدیم دادخواست، حق خود را به وسیله اظهارنامه از دیگری مطالبه نماید، مشروط بر اینکه موعد مطالبه رسیده باشد. به طور کلی هرکس حق دارد اظهاراتی را که راجع به معاملات و تعهدات خود با دیگری است و بخواهد به طور رسمی به وی برساند ضمن اظهارنامه به طرف ابلاغ نماید. اظهارنامه توسط اداره ثبت اسناد و املاک کشور یا دفاتر دادگاه‌ها ابلاغ می‌شود.

براساس تبصره این ماده: اداره ثبت اسناد و دفتر دادگاه‌ها می‌توانند از ابلاغ اظهارنامه‌هایی که حاوی مطالب خلاف اخلاق و خارج از نزاکت باشد خودداری نمایند.

همچنین طبق ماده ۱۵۷ آیین دادرسی مدنی: در صورتی که اظهارنامه مشعر به تسلیم چیزی یا وجه یا مال یا سندی از طرف اظهارکننده به مخاطب باشد باید آن چیز یا وجه یا مال یا سند هنگام تسلیم اظهارنامه به مرجع ابلاغ، تحت نظر و حفاظت آن مرجع قرار گیرد، مگر آنکه طرفین هنگام تعهد محل و ترتیب دیگری را تعیین کرده باشند.

چه کسانی می‌توانند اظهارنامه ارسال کنند؟

با توجه به عبارت «هرکس» در ماده ۱۵۶ قانون آیین دادرسی مدنی، امکان ارسال اظهارنامه برای همه افراد وجود دارد، البته به این شرط که زمان مطالبه حق رسیده باشد.

نکات حقوقی در پاسخ به اظهارنامه

اساساً پاسخ دادن به اظهارنامه، امر اختیاری است و اگر به اظهارنامه جواب داده نشود، ضمانت اجرای خاصی ایجاد نمی‌شود؛ مگر در برخی موارد خاص مذکور در قانون روابط موجرو مستاجر، که حکم قانونی و عواقب عدم پاسخ به اظهارنامه، می‌تواند این امر باشد که طرف مقابل، به مراجعه به دادگاه، اقدامات لازم را انجام داده و دادگاه، حکم صادر کند. لذا پس از دریافت اظهارنامه رعایت برخی نکات حقوقی برای پیشگیری از مشکلات حائز اهمیت است.

ادامه دارد...